

**PROURBAN**



## **WOHNEN IM LINDENCARRÉ**

Neubau von 35 hochwertigen  
Eigentumswohnungen  
mit exklusiver Ausstattung  
in bester City-Lage in  
Grevenbroich bei Düsseldorf.

**GREVENBROICH  
„LINDENCARRÉ“**

## DAS OBJEKT. Schicke Eigentumswohnungen für jedes Alter.

Echtholzparkett, Fenster mit elektrischen Rollläden, eine Sprechanlage mit Kamera sowie großzügig geschnittene Balkone oder Terrassen sind nur einige der vielen Highlights der komfortablen 2- bzw. 3-Zimmer-Wohnungen. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über ein Badezimmer in modernem Design. Eine ebenerdige Dusche mit Glas-trennwand rundet die Innenausstattung perfekt ab.

Auf 52,53 bis 98,84 Quadratmetern ist hier ein weitestgehend barrierefreies Leben selbstverständlich. „Wohnen im Lindencarré“ heißt, sich in einer der insgesamt 35 zentrumsnah gelegenen Eigentumswohnungen wohlfühlen – und das in jedem Alter.

Die Wohnungen werden in den oberen Stockwerken eines modernen, multifunktionalen Gebäudekomplexes realisiert, der aus insgesamt drei Bereichen besteht. In den unteren Etagen befindet sich die Senioreneinrichtung „Lindencarré“, deren Serviceleistungen bei Bedarf gerne gebucht werden können. Darüber hinaus befinden sich in dem Gebäude zum Beispiel eine Cafeteria, die täglich einen offenen Mittagstisch anbietet, ein Frisör und eine Fußpflege.

Das Objekt zeichnet sich durch eine besonders energieeffiziente Bauweise aus. Ein Fahrstuhl verbindet die einzelnen Wohnungen mit der hauseigenen Tiefgarage, die über insgesamt 30 Stellplätze verfügt.





- 35 zentrumsnah gelegene, exklusive Eigentumswohnungen
- Wohnungsgröße: 52,53 bis 98,84 Quadratmeter
- Jede Wohnung mit separatem Kellerraum
- Aufzug und Tiefgaragenstellplätze
- Förderung durch KfW 70 möglich



## DER STANDORT. Reizvolle Stadt an der Erft.



Visualisierung „Wohnen im Lindencarré“



Eine exklusive Eigentumswohnung in zentraler Lage zu besitzen muss kein Traum bleiben, denn „Wohnen im Lindencarré“ heißt geschmackvoll und citynah wohnen.

Inmitten der ca. 64.000 Einwohner zählenden Stadt Grevenbroich, wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt, entsteht ein Gebäude mit u.a. 35 Wohnungen, das Leben, Arbeit und Wohnen gleichermaßen vereint.



Zentral leben und dennoch ganz viel Natur genießen: „Wohnen im Lindencarré“ vereint beides optimal. Zum Einen befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Auch das Zentrum Grevenbroichs mit seiner attraktiven Fußgängerzone und den gut sortierten Geschäften ist schnell zu Fuß erreichbar. Zum Anderen befindet sich der idyllische und weitläufige Stadtpark sowie das „Alte Schloß“ mit seinen Grünanlagen ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Und viel Wasser gibt es auch, denn die Erft mit ihren verzweigten Flussarmen bahnt sich ihren Weg direkt durch den Stadtkern.

Für längere Wege kann man sich auf das überörtliche Straßennetz mit seinen hervorragenden Verkehrsanbindungen verlassen.

Grevenbroich: Eine Stadt zum Leben!

## DIE PRO URBAN-Gruppe. Ein verlässlicher Partner.



Manfred Möller, Egbert Möller, Marisa Möller und Torsten Jansen

Seit der Unternehmensgründung im Jahr 1973 durch Egbert Möller, hat sich der Familienbetrieb kontinuierlich weiterentwickelt und durch neue Geschäftszweige erweitert. Heute überzeugt die PRO URBAN in den Bereichen Immobilien, Architektur und Planung sowie Seniorenbetreuung und -pflege.

Von der Entwicklung über die Vermarktung bis hin zu Ingenieur- und Architekturleistungen übernimmt PRO URBAN sämtliche Leistungen und bündelt somit Kompetenzen. Dabei sind zukunftsweisende Konzepte, eine optimale Standortwahl und ein nachhaltiger Baustil kennzeichnend für die Arbeit der Unternehmensgruppe.

Der Erfolg spricht für sich: Zahlreiche innerstädtische Großprojekte, Wohn- und Geschäftshäuser, aber auch Ärzte- und Seniorenzentren konnten bis jetzt umgesetzt werden. Ganz aktuell realisiert PRO URBAN exklusive Eigentumswohnungen in Grevenbroich. Innenstadtnähe und gehobener Wohnkomfort zeichnen das „Wohnen im Lindencarré“ aus. Weitere Objekte sind in Planung.





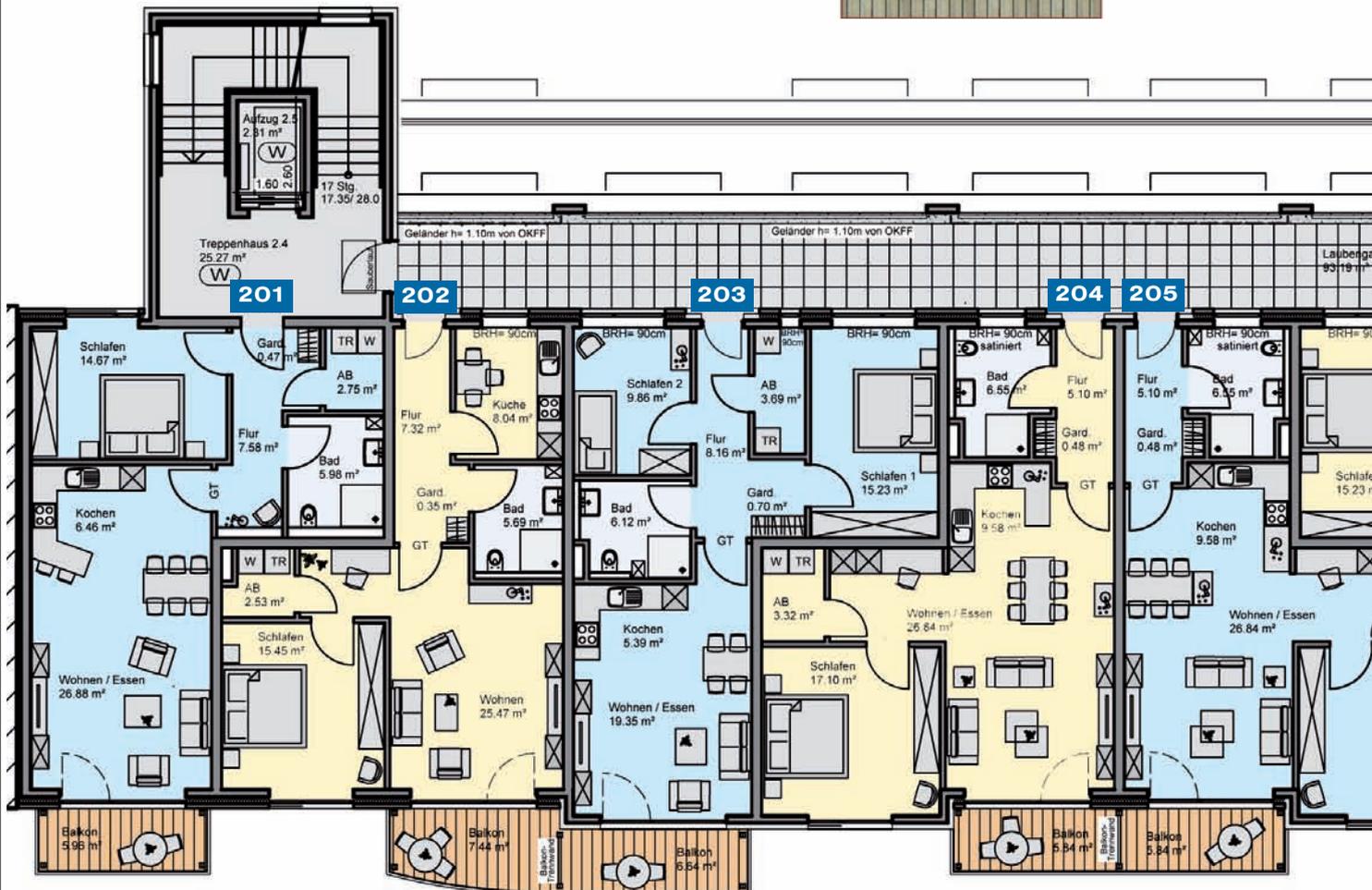
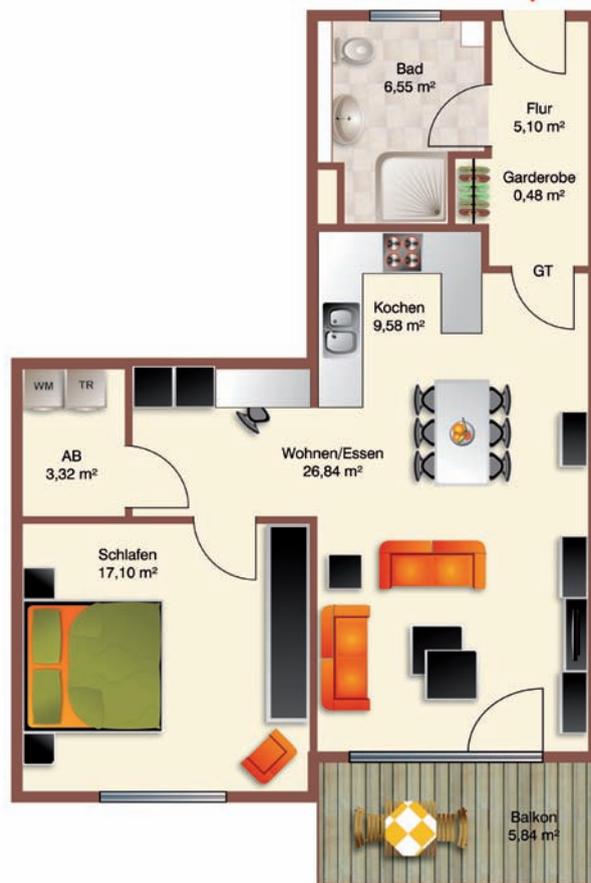
Wohnanlage „Redondo“ in Werne

- **Langjährige Erfahrung in Entwicklung, Bau und Betrieb**
- **Alles unter einem Dach: Optimale Nutzung der Synergieeffekte schafft eine hohe Qualität**
- **Erfolgreiches Gespann mit ganzheitlichem Service:**
  - **PRO URBAN: Generalunternehmer mit zukunftsweisenden Lösungen im Bereich Konzeption und Projektierung von Gesundheits- sowie Seniorenzentren**
  - **Plangruppe Möller: Ingenieurbüro für Planung, Architektur und Bauleitung mit hoher Kompetenz im Bereich Wohnungsbau, Sozial- und Gesundheitsbau**

**Leistungsstark und erfahren –  
PRO URBAN schafft  
zukunftsweisende  
Lösungen.**



204



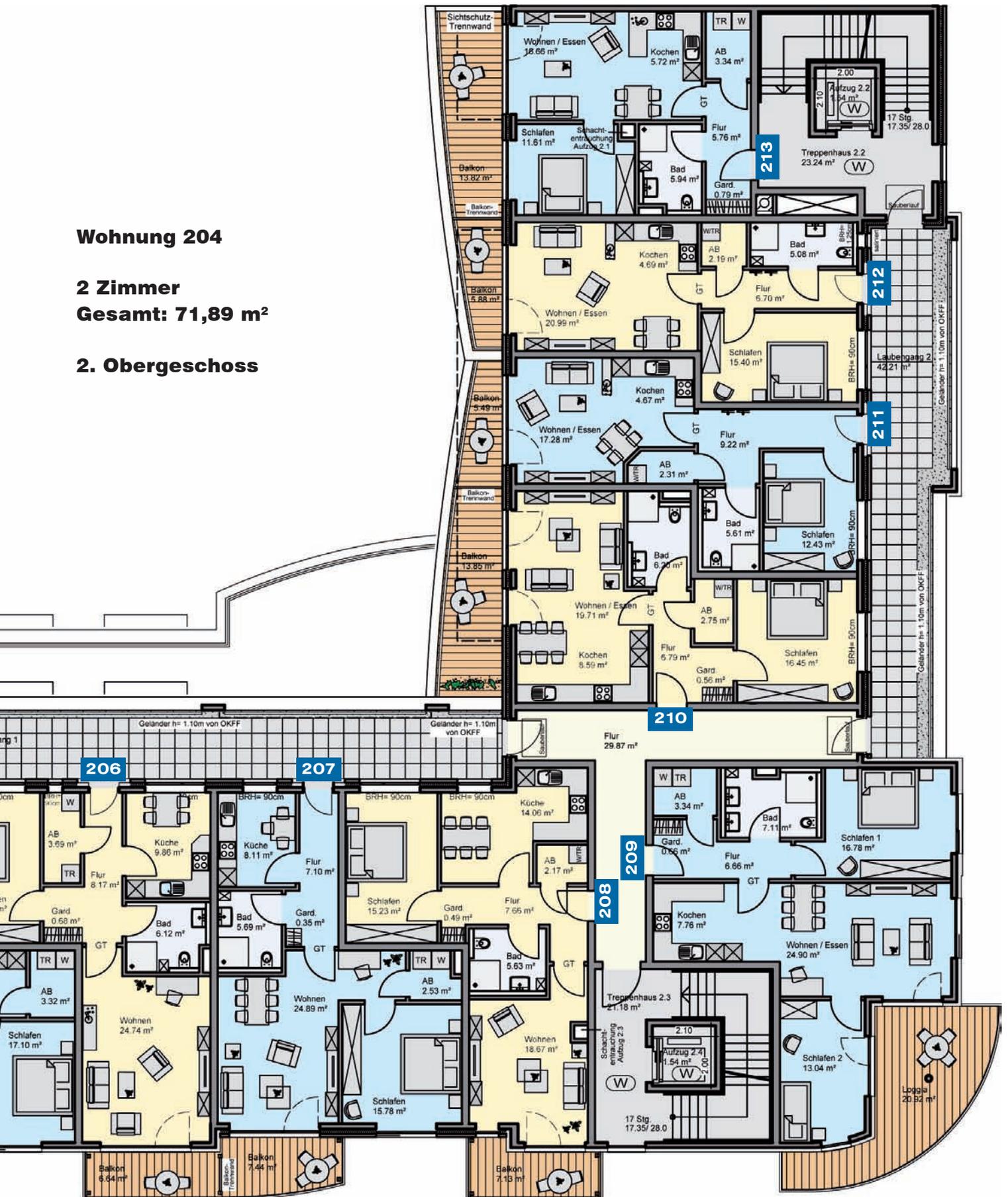
## 2. OBERGESCHOSS

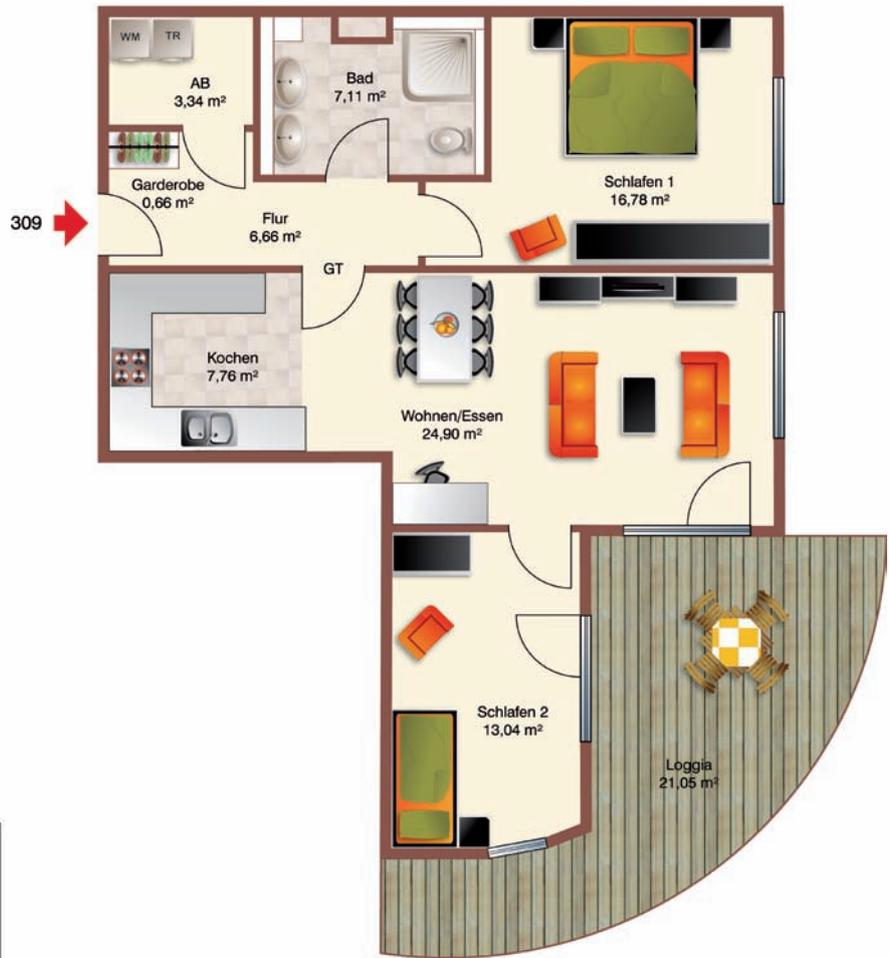
## Wohnung 204

2 Zimmer

Gesamt: 71,89 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoss





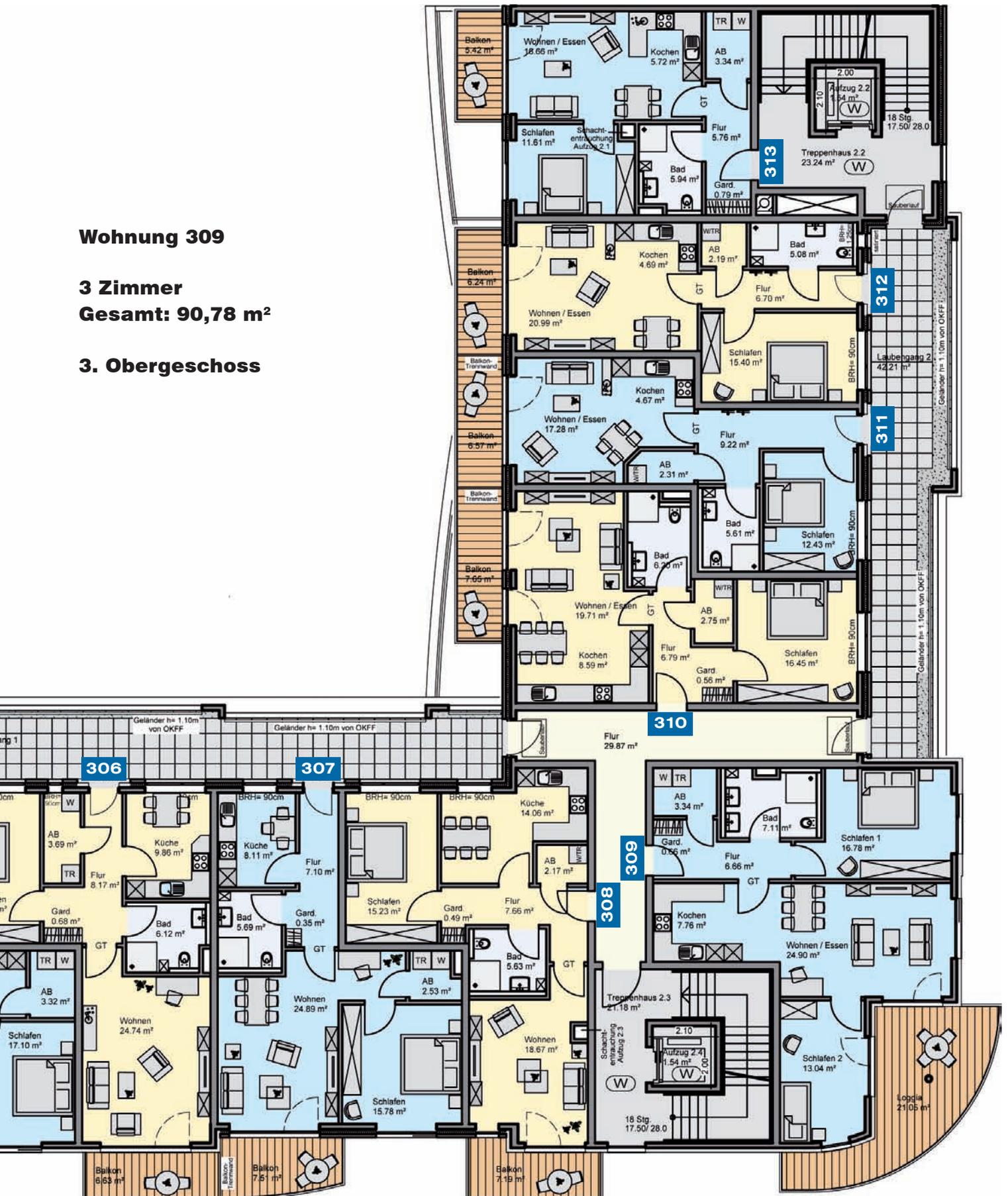
# 3. OBERGESCHOSS

## Wohnung 309

3 Zimmer

Gesamt: 90,78 m<sup>2</sup>

3. Obergeschoss



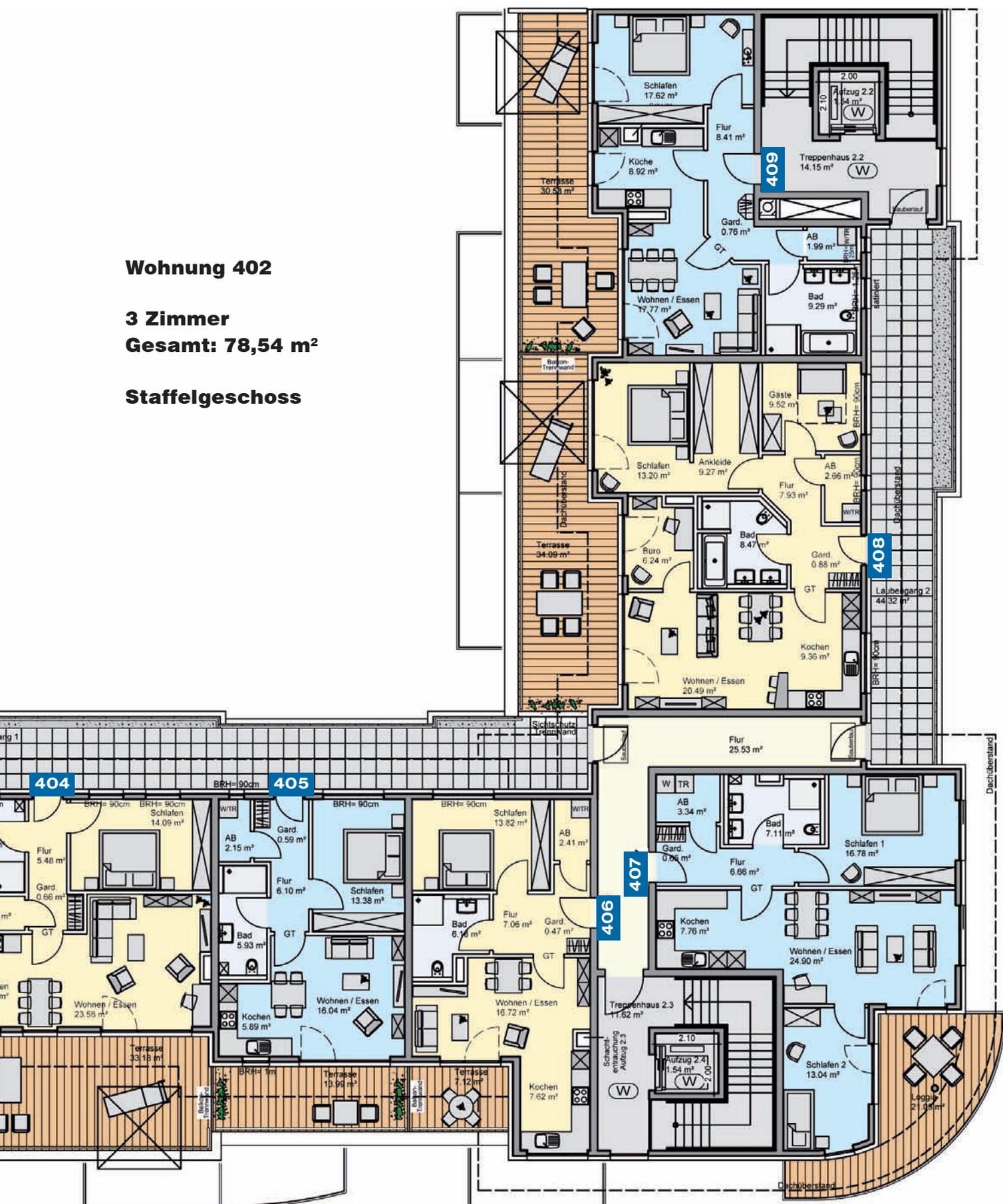


## Wohnung 402

3 Zimmer

Gesamt: 78,54 m<sup>2</sup>

Staffelgeschoss



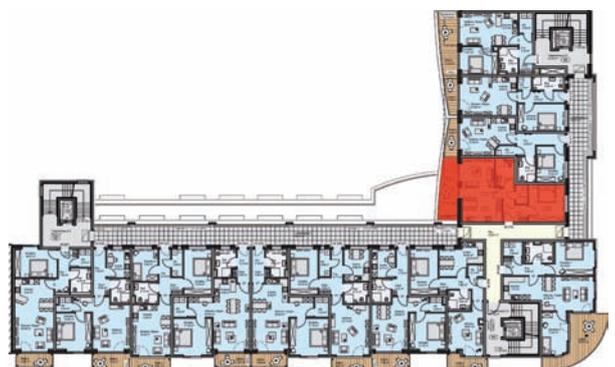
# WOHNUNG 210



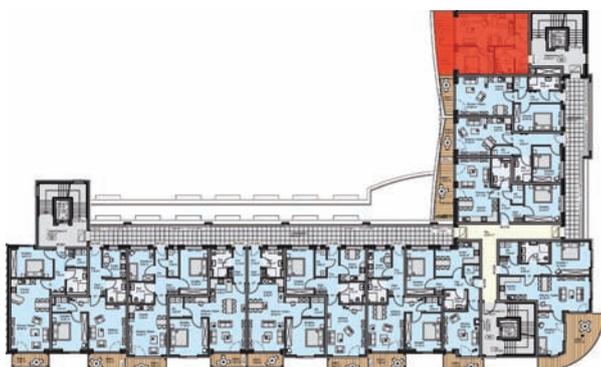
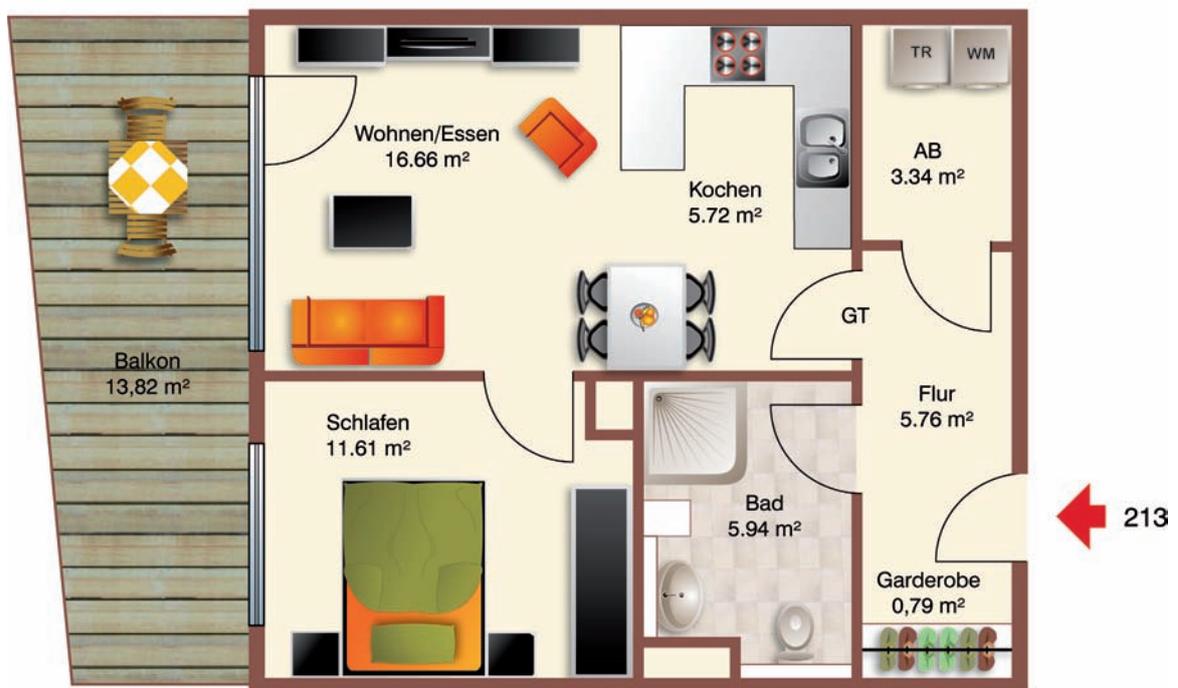
## Wohnung 210

**2 Zimmer**  
**Gesamt: 67,98 m<sup>2</sup>**

**2. Obergeschoss**



# WOHNUNG 213

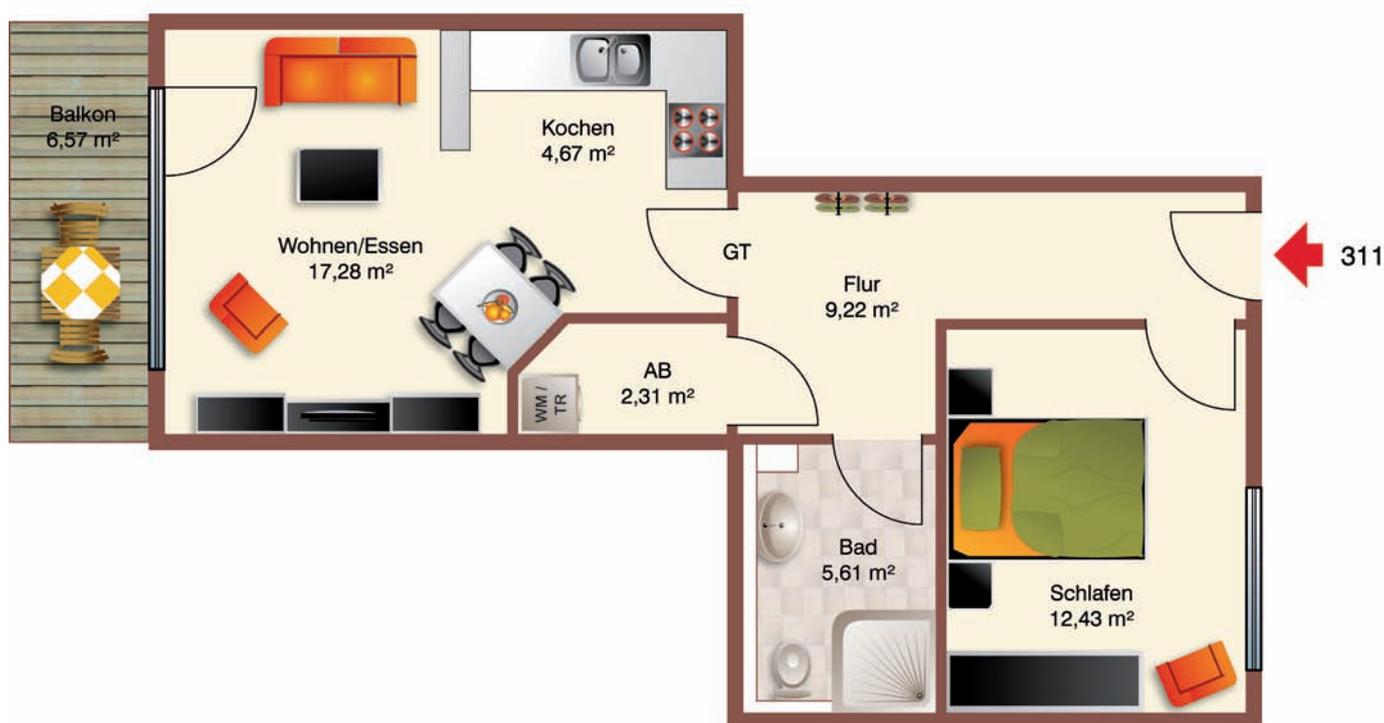


**Wohnung 213**

**2 Zimmer  
Gesamt: 56,73 m<sup>2</sup>**

**2. Obergeschoss**

# WOHNUNG 311

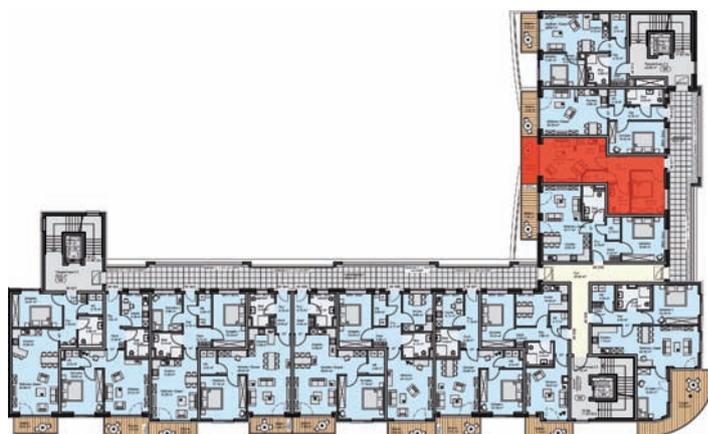


## Wohnung 311

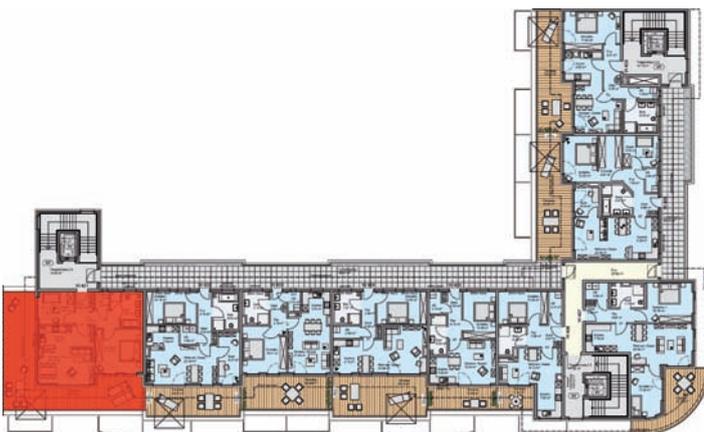
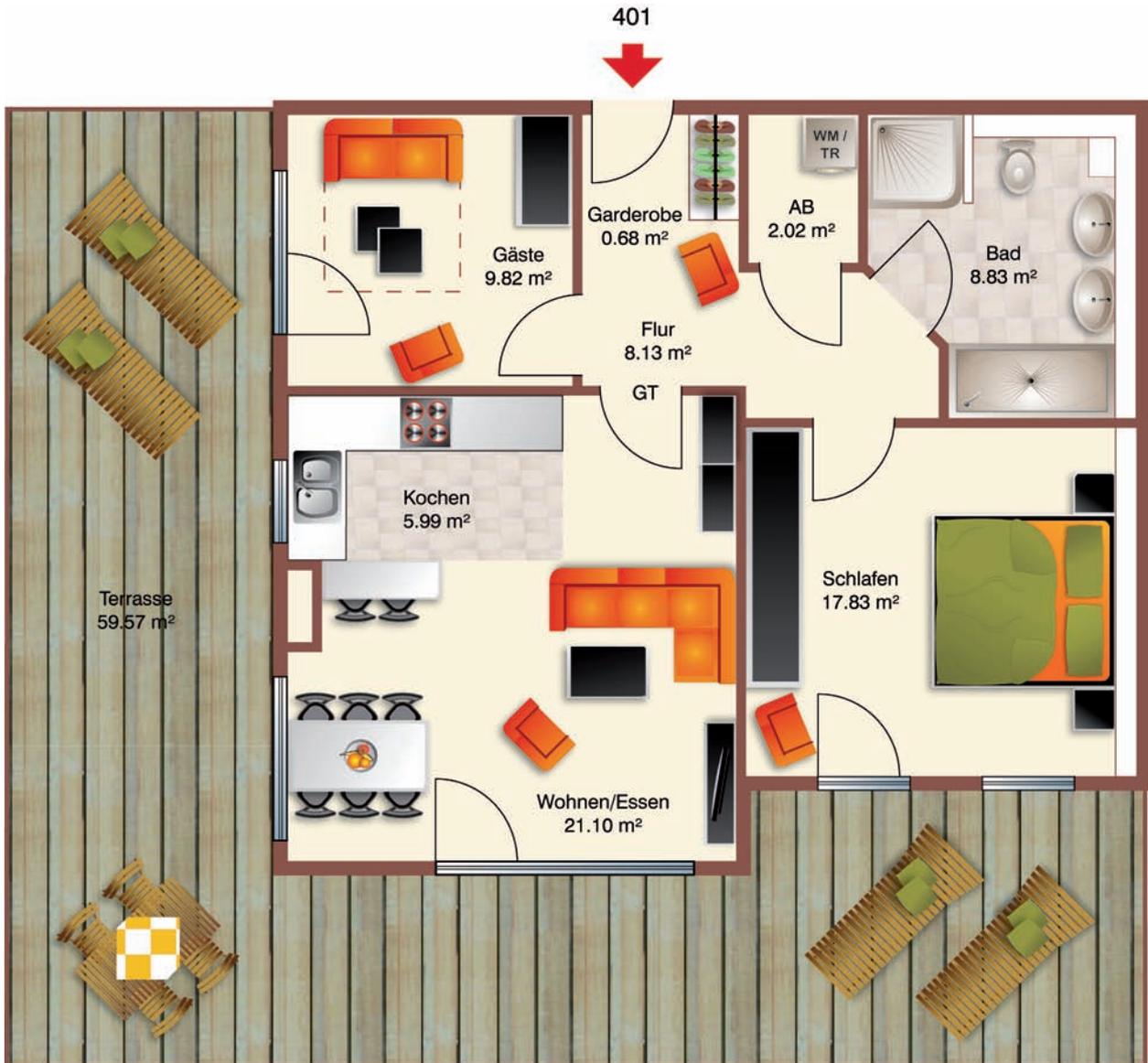
**2 Zimmer**

**Gesamt: 54,81 m<sup>2</sup>**

**3. Obergeschoss**



# WOHNUNG 401



**Wohnung 401**

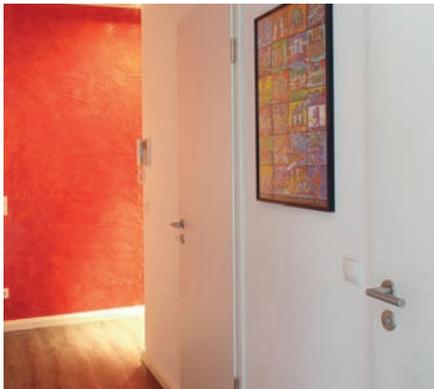
**3 Zimmer**

**Gesamt: 93,78 m<sup>2</sup>**

**Staffelgeschoss**

# DIE WOHNUNGEN.

## Mit Liebe zum Detail und hochwertiger Ausstattung.



- Die Sprechanlagen an den Treppenhäusern werden mit einem Video-Kameramodul ausgestattet. Verbunden ist diese Kamera mit einem 8,8 cm großen Farbmonitor in jeder Wohneinheit. So kann man nicht nur sprechen, sondern auch sehen wer sich vor der Haustür befindet – für mehr Sicherheit und Komfort.
- Die Wohneingangstüren verfügen über 3-fach verriegelte Sicherheitsbeschläge der Firma Hoppe, einem Spion und einem Schallexdichtungsautomaten für optimalen Schallschutz.
- Jeder Raum ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet (Badezimmer sofern Fenster vorhanden), die ganz einfach per Rollladenschalter nach Bedarf bedient werden können.
- Die gesamte Wohnung verfügt über ausreichend Steckdosen. Die Außensteckdose für die Terrasse oder den Balkon kann ganz bequem von innen bedient werden.
- Sämtliche Dachterrassen werden mit einem wetterbeständigen Holzbelag realisiert. Zusätzlich erhalten benachbarte Dachterrassen einen Sichtschutz zur Gewährleistung der persönlichen Privatsphäre.
- Die Elektrik für eine spätere Markisenmontage auf Terrasse und Balkon ist bereits vorgesehen.
- Alle Wohn-, Schlaf-, Arbeits- bzw. Gästezimmer sind jeweils mit Fernseh- und Telefonanschluss ausgestattet.

- In Wohnräumen, Eingangsbereich, den Schlaf-  
räumen sowie dem offenen Küchenbereich wird  
widerstandsfähiger Zweischichtparkettboden ver-  
legt. Auf Wunsch können geschlossene Küchen  
ohne Mehrkosten gefliest werden.
- In den Badezimmern gehören weiße Waschtische  
und WC´s von Phillippe Stark bzw. einer gleich-  
wertigen Marke sowie verchromte Armaturen des  
Herstellers Hansgrohe zur Ausstattung. Der über  
den Waschbecken befindliche Spiegel verfügt  
über eine integrierte Lichtleuchte. Falls eine Bade-  
wanne vorgesehen ist, wird diese der Qualität des  
Herstellers Kaldewei entsprechen. Die geflieste  
Dusche verfügt über eine hochwertige Echtglas-  
duschabtrennung, wie sie beispielsweise die Firma  
Kermi anfertigt.
- Die in dieser Broschüre verwendeten Fotos sind  
nicht verbindlich für das beworbene Objekt. Sie  
sollen Lebenssituationen vermitteln und teilweise  
das Qualitätsniveau der verwendeten Materialien  
darstellen. Viele Fotos zeigen bestehende Objekte  
der Pro Urban.



Modernes Design,  
hochwertige Ausstattung  
und dazu noch eine  
umweltschonende  
Bauweise.





**PROURBAN**

331313152 - www.photolara.net - www.photolara.net - sabbing foto-design



Edwina Holtermann: 05931 9899-150

Klaus Hiekmann: 05931 9899-160

## INFOS

- „Wohnen im Lindencarré“  
in Grevenbroich  
bei Düsseldorf
- 6 Drei-Zimmer-Wohnungen
- 29 Zwei-Zimmer-Wohnungen
- Weitestgehend barrierefrei
- Ansprechpartner:  
Edwina Holtermann  
T 05931 9899-150  
Klaus Hiekmann  
T 05931 9899-160

## SEIT 15 JAHREN SIND WIR BEI DER PRO URBAN FÜR SIE DA. SPRECHEN SIE UNS AN!

- Informieren Sie sich über diese wertbeständige sichere Anlagemöglichkeit.
- Profitieren Sie von der zukunftsorientierten, energieeffizienten Bauweise.
- Finanzieren Sie Ihre Wohnung auch ohne Eigenkapital.
- Lassen Sie sich über die KfW 70 Vorteile beraten.
- Nutzen Sie verschiedene Förderprogramme - fragen Sie uns noch heute!

- Auf der Herrschwiese 15  
49716 Meppen
- T(0 59 31) 98 99-0  
F(0 59 31) 98 99-510
- [vertrieb@pro-urban.de](mailto:vertrieb@pro-urban.de)  
[www.pro-urban.de](http://www.pro-urban.de)

[www.pro-urban.de](http://www.pro-urban.de)