

# 50 Jahre



PRO URBAN AG

Jubiläumsedition



# Liebe Geschäftspartner\*innen, Kolleg\*innen, Freunde,



50 Jahre voller Engagement und Leidenschaft. Mit weit über 200 spannenden Projekten blicken wir auf fünf erfolgreiche Jahrzehnte zurück. Von der Nordsee bis ins Rheinland, von der niederländischen Grenze bis Berlin – was manchmal wie eine Urlaubsreise klingt, ist für uns der schönste Job der Welt.

Aber all die Leidenschaft wäre nur halb so stark ohne unsere Kund\*innen, die mit einem gesunden Vertrauen in unsere Arbeit und viel Begeisterung und Mut gemeinsam mit uns auch alternative Wege gehen, neue Märkte erschließen und innovative Wohnformen kreieren.

Darüber hinaus gilt unser persönlicher Dank allen Mitarbeiter\*innen, die unser Familienunternehmen mit Leben füllen und einen maßgeblichen Anteil am Erfolg der Pro Urban AG haben. Kompetent, engagiert, fair, neugierig und zuverlässig – wir könnten uns keine bessere Grundlage für die nächsten 50 Jahre vorstellen.

Gehe mit uns auf eine kleine Zeitreise von den Anfängen des Unternehmens bis heute. Erlebe unsere heutige Markenwelt und stöbere durch spannende Fakten und Geschichten der Pro Urban AG.

Viel Spaß beim Lesen unserer Jubiläumspublikation!  
Der Vorstand und Aufsichtsrat der Pro Urban AG



## Rückblick

|                    |    |
|--------------------|----|
| Von 1973 bis heute | 04 |
|--------------------|----|

## Einblick

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Unsere neuen Büroräume       | 11 |
| New Wave                     | 12 |
| Oktopussy                    | 14 |
| Goldy                        | 15 |
| Pro Mobil                    | 16 |
| Pures Leben                  | 17 |
| Brina                        | 18 |
| Anouki                       | 19 |
| News, Fakten und Geschichten | 20 |

## Ausblick

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Möserstraße Osnabrück                   | 23 |
| Persönliche Worte                       | 24 |
| New Soul Event                          | 26 |
| Seniorenzentrum Uhlandstraße Ibbenbüren | 27 |



# Rückblick

Quartiersentwicklung  
Architektur  
Bauträger  
Immobilienverwaltung  
Gastronomie  
Pflege  
KFZ-Werkstatt &  
Oldtimerspezialist

>200  
spannende Projekte

>1,6 Milliarden €  
errichtetes Bauvolumen



Los geht's!

1973 gründet der Kaufmann und heutige Aufsichtsratsvorsitzende Egbert Möller die Firma Möller Hausbau.  
Mit ihr prägt er in den 70er und 80er Jahren das Gesicht der Meppener Innenstadt durch die Entwicklung und den Bau, beziehungsweise die Sanierung zahlreicher Wohn- und Geschäftshäuser. Darüber hinaus realisiert das Unternehmen verschiedene innerstädtische Großprojekte in Norddeutschland.

Fertigstellung und Bezug des Emsecks

Im Rahmen der Quartiersentwicklung entspringt auch das Meppener Emseck der Feder von Möller Hausbau. Nicht nur prägt das Emseck auch heute noch das Meppener Stadtbild; unsere eigene Geschichte spielt sich über viele Jahre in den Büroräumen des Areals rund ums Emseck ab.

1973

1987





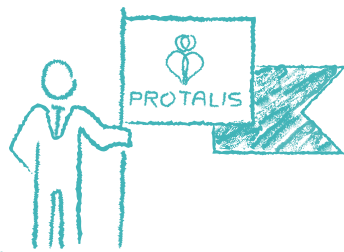
**Gründung  
Pro Urban Bauträger GmbH**

Vor drei Jahrzehnten wird die Pro Urban Bauträger GmbH gegründet und ebnet auch namentlich den Weg bis heute. Abgeleitet aus dem Lateinischen steht Pro Urban für die Stadt und weitergedacht für städtische Entwicklung und Quartiersentwicklung.  
In den 90er Jahren baut das Unternehmen Wohnanlagen, Supermärkte, Baumärkte und Einkaufszentren. Darüber hinaus wird der Markt der Gesundheits- und Sozialimmobilien als neues, zukunftsträchtiges Geschäftsfeld erschlossen. Die ersten Senioren- und Pflegeeinrichtungen, sowie medizinischen Zentren werden in Zusammenarbeit mit Krankenhäusern errichtet.

1993



GRÜNDUNG:  
PRO TALIS



**Umzug in den Deichort**

Über die nächsten Jahre wächst und gedeiht das Unternehmen langsam. Dennoch reichen die bisherigen Büroflächen 1998 nicht mehr aus. Die circa ein Dutzend Mitarbeiter\*innen ziehen in den neu gebauten Deichort, der auch heute noch -in direkter Nähe der Ems- nichts von seinem Charme eingebüßt hat, auch wenn das stetige Wachstum von Pro Urban später einen weiteren Umzug nötig macht.

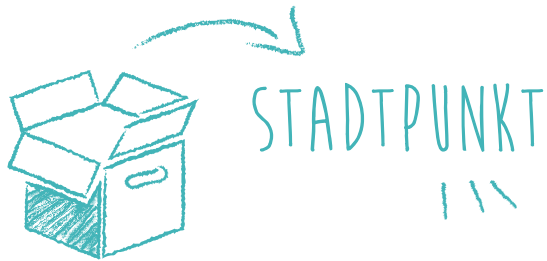
1998



**Gründung Pro Talis**

Einen wichtigen Meilenstein markiert die Eröffnung des Pro Talis Seniorenzentrums „Am Solebad“ in Werne und damit auch die Gründung von Pro Talis als Betreibergesellschaft für Seniorenzentren. Getreu dem Leitspruch "Miteinander - Füreinander" wird großen Wert darauf gelegt, dass die Bewohner\*innen nicht nur zuverlässig versorgt, sondern als Persönlichkeit respektiert und individuell nach ihren Möglichkeiten unterstützt werden. In den folgenden Jahren erfreut sich Pro Talis im Pflegemarkt großer Beliebtheit und wächst, bis zum Verkauf 2019, auf 15 Standorte und über 1.200 Mitarbeiter\*innen heran.

2003



**Umzug in den Stadtpunkt**

Wieder werden die Büroräume zu klein für die inzwischen knapp 25 Personen. Daher werden Büroräume im Stadtpunkt an der Herrschwiese, nahe dem Zentrum der Stadt Meppen erschlossen, in denen auch bis heute noch die Pro Urban AG firmiert.

2004



**Eine neue Generation**

Marisa Möller steigt ins väterliche Unternehmen ein und übernimmt zunächst die Bereiche Marketing und Personal so erfolgreich, dass sie 2007 die gleichberechtigte Geschäftsführung der Pro Urban GmbH zusammen mit ihrem Vater Egbert Möller übernimmt.  
Zudem vermarktet Pro Urban erstmals ein Seniorenzentrum als sogenanntes „Sorglos-Investment“ in Teileigentum und legt damit den Grundstein für alle Portfolio Care- und Pures Leben-Projekte.

2005



**Neue Verantwortung geht mit neuen Verantwortlichen einher**

Torsten Jansen, Ehemann von Geschäftsführerin Marisa Möller, steigt ins Unternehmen ein. Gleichzeitig übernimmt er mit Marisa zusammen die Geschäftsführung von Pro Talis. Die Unternehmensentwicklung kennt nur eine Richtung: nach vorne!

2008

AUSGEZEICHNET  
FAMILIENFREUNDLICH

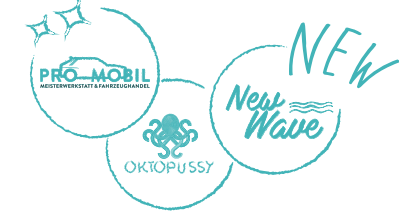




GRÜNDUNG:  
PRO URBAN AG



ERÖFFNUNG:  
PRO MOBIL,  
NEW WAVE + OKTOPUSSY



PRO URBAN AG



Gründung PRO URBAN AG

Die Gründung der Pro Urban AG wie wir sie heute kennen läutet eine weitere Zeitenwende ein. Inzwischen ist das Unternehmen auf rund 800 Mitarbeiter\*innen angewachsen. Pro Talis eingeschlossen.

Spatenstich Pures Leben FlinCarré

Mit dem Spatenstich für das FlinCarré beginnt in Düsseldorf der rasante und höchst erfolgreiche Weg der Pures Leben-Apartmentkomplexe. Sechs Pures Leben-Häuser öffneten seither ihre Türen in Düsseldorf, Münster, Langenfeld und Berlin. Eines befindet sich im Bau und mindestens zwei weitere sind schon in Planung.

2015



Eröffnung  
New Wave & Oktopus

Das Jahr ist bunt, vielfältig und richtig „busy“, die Wellen schlagen hoch. Auf der wohl schönsten deutschen Insel eröffnet das New Wave Hotel mit dem Oktopus-Restaurant unsere Gastronomie-Sparte. Heißer Insider-Tipp: Hier findet man die einzige, öffentliche Rooftop-Bar Norderneys.

Verkauf Pro Talis

Nach 16 Jahren treuer Dienste, geben wir Pro Talis vertrauensvoll in die Hände des zweitgrößten Pflegeheimbetreibers Deutschlands. Somit können wir unserem neuen Fokus auf möblierte Micro-Apartments mit Sorglos-Charakter die verdiente Aufmerksamkeit schenken.

Eröffnung Pro Mobil

Zunächst als Unternehmen, zum professionellen Fuhrparkmanagement unserer eigenen Flottenfahrzeuge gegründet, öffnet Pro Mobil 2019 erstmals auch für die Öffentlichkeit ihre Türen und Tore als KFZ-Meisterwerkstatt und Oldtimerspezialist und ist inzwischen weit über die Grenzen des Emslandes hinaus bekannt und geschätzt.

2019



Eröffnung Goldy

Es bleibt lecker. Nach dem großen Erfolg des Oktopus auf Norderney, eröffnen wir mit den Türen des Goldy by Oktopus eine weitere Gastronomiesparte. Leckere Bowls und Burger, gepaart mit Fritten und weiteren Leckereien finden unsere Gäste seit 2021 in der Strandstraße Norderney.

2021



Eröffnung Brina

Die eigenen Apartmentkomplexe und Wohnkonzepte werden kontinuierlich ausgebaut und optimiert. Seit 2022 werden diese auch wieder mit einer nicht vergessenen Kernkompetenz von Pro Urban verknüpft, der Pflege. Das Haus Brina eröffnet in Düsseldorf und bietet ein Wohnhaus der Superlative für Best Ager mit Pflegeangeboten. Frisch, designorientiert und unabhängig aber vor allem weit weg vom angestaubten Image der Pflege.

Eröffnung Anouki Düsseldorf

Im gleichen Gebäude eröffnet unsere Brasserie Anouki und schenkt den Bewohner\*innen und Gästen französisch angehauchte Genussmomente, eingerahmt von bunten Akzentfarben und Designelementen in stilvollem Ambiente.

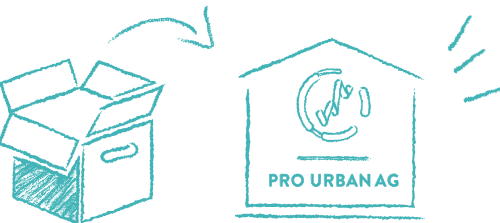
Bezug der neuen Büroräume

Apropos bunte Akzentfarben: Auch der Stadtpunkt bekommt mehr als nur einen Anstrich. Während man die Außenfassade, von den neuen Farben mal abgesehen, direkt wiedererkennt, ist im Inneren fast nichts an seinem Platz geblieben. Das ganze Gebäude bekommt eine Generalüberholung und wird mit neuen Farb- und Designelementen zum echten Hingucker. Hier arbeitet es sich besonders gut. Und weil es sich satt und zufrieden am besten arbeitet, gönnt die Pro Urban AG den Mitarbeiter\*innen eine eigene Kantine.

2022



BEZUG DER NEUEN  
BÜORÄUME





# Unsere neuen Büroräume

## Meppen

Unsere Meppener Hauptverwaltung ist seit jeher ein Aushängeschild für uns und ein Ort, an dem man gerne kreativ ist, arbeitet, klönt und gemeinsam zu Mittag isst. Hier entstanden fast alle Projekte der letzten zwei Jahrzehnte unserer Firmengeschichte.

Zwischen 1969 und 1971 ist der zwischenzeitlich unter dem Namen Stadtpunkt bekannt gewordene Gebäudekomplex mit 3.750 Quadratmeter Büro- und Nutzfläche als Möbelhaus an der Herrschwiese gebaut worden. Jahrzehntlang gingen die Meppener im Möbelhaus Thormann ein und aus.

Als wir das Gebäude, welches eine top Anbindung an die B70 hat und gleichzeitig altstadtnah gelegen ist, übernommen haben, wurde der gesamte Gebäudekörper aufwendig entkernt und neu aufgebaut. Seit 2004 logieren wir an der Einmündung zur Fürstenbergstraße mit bester Aussicht in jede Richtung. Weil wir den Standort so zu schätzen wissen, gleichzeitig aber nach wie vor wachsen, war ein erneuter Umbau im letzten Jahr unumgänglich. Diesen haben wir uns über 4 Millionen Euro kosten lassen und er war jeden Cent wert.

Die verschachtelte Raumunterteilung im Erdgeschoss wurde vollständig aufgelöst, um Platz für ein neues, modernes Konzept zu schaffen, wodurch eine völlig neue, fließende Raumaufteilung und Anordnung geschaffen wurde. Durch die Freilegung der Beton-Rippendecke, sowie der Betonsäulen, wurde die Architekturstruktur bewusst sichtbar gemacht und es ist ein ganz besonderer Charme durch die Großzügigkeit des Geschoßes entstanden.

Der Fahrstuhl im zentralen Lichthof wurde seitlich in das frisch in blau getauchte Haupttreppenhäus versetzt, um einen durchlaufenen Bereich und großzügigen Zugang für das zentrale Herzstück, die firmeneigene Kantine 1973, benannt nach unserem Gründungsjahr, mit Empfang und Backoffice zu ermöglichen. Das natürliche Licht von oben schafft dabei in der darunter liegenden „Mix & Match“ Konzept-Kantine einen „Come Together“-Ort in schöner Atmosphäre. Dynamisch filigrane Designer-Pendelleuchten in verschiedenen Größen und Höhen gestalten den Luftraum. Der zum Wasser gelegene hintere Terrassenbereich lädt zum Sitzen unter freiem Himmel oder unter der eigens angefertigten Pergola ein.

Zu der Fassade gelegen befinden sich die Open Space Bürozonen der Bauleitung, Bauplanung, TGA und IT sowie die Einzelbüros der Bereichsleiter\*innen, die durch Loftglas-Elemente den Ein- und Ausblick zulassen. Jeder Bereich hat sein eigenes Farbkonzept von Gelb über Grün bis Rot und Blau.

Bei der Bauleitung bieten zwei individuell angefertigte Besprechungs-Boxen im Containerlook Rückzugsräume.

Im Mittelraum der Geschoßfläche in farbigen Raumkuben sind konzeptionell passende Teekü-

chen, abgetrennte Besprechungsräume, notwendige Lagerflächen und besonders designte WC-Bereiche untergebracht. Mehrere Durchgänge schaffen Verbindungen zwischen den Bereichen. Durch den durchlaufenden warmen Echtholzparkettboden in Sonderverlegung bekommt die komplette Ebene eine edle wohnliche Wirkung. Auch im Obergeschoss wurde der Grundriss zu den bestehenden Lichthöfen geöffnet, um Licht und Leichtigkeit in die Flure und Räume zu bringen und Rundgänge und Querverbindungen zu erhalten.

Umlaufend befinden sich die Büros der Geschäftsführung, der Assistenz der Geschäftsführung, der kaufmännischen Leitung, der Bereiche Hausmeisterei, Interior Design, Personal, Verlagswesen, Vertrieb und Marketing.

Die Böden und Wände in den Fluren und Büros wirken durch ihre Farbgleichheit in hellem Grau wie aus einem Guss. Sie bringen die eingesetzten Farben der Mittelraumkuben, in denen sich auch hier die offenen Küchen mit goldenen Metrofliesen, die großzügigen Besprechungsräume, weitere Lagerflächen und die besonderen WC-Bereiche befinden, genau wie die enthaltenen Designermöbel zum Strahlen. Vorherrschend sind hierbei zwei Farbaletten von Lila über Pink bis Rot und von Hellblau über Blaugrün bis Petrol. Der zudem im Geschoß befindliche schöne Musterbereich dient inspirierenden und kreativen Projektprozessen. Die Produktausstattung ist ein Mix aus hochwertigen Möbeln und Leuchten von Vitra, KFF, TON, Montana, Fermob, Knoll International, Muuto, Hay, Wini, Flokk, Bisley, Artemide, Tom Dixon, Wever & Ducre, Serien Lighting sowie eigenen angefertigten Designs.

Der Charakter der neuen Büroräume spiegelt den vielfältigen Charakter unserer Pro Urban AG in Sachen baulicher Fachkompetenz, serviceorientierter Dienstleistung, individuellem Design und familiärer Atmosphäre bestmöglich wider und ermöglicht uns die Arbeit und den Austausch auf Augenhöhe. Und das in allen Bereichen.

Der fortlaufende Prozess hin zum sogenannten „paperless office“ unterstützt die gefühlte Leichtigkeit unserer Büros auf subtile Art und leistet einen Teil unseres Beitrags zur Verringerung des ökologischen Fußabdrucks.





# New Wave

*Norderney*

Eine neue Welle für Norderney und für uns als Pro Urban AG. Das New Wave stellt ein echtes Herzensprojekt des Unternehmens dar und bildet das erste eigene Hotel.

Von Blaugrau über Indigo bis Türkis, im New Wave ist die Farbe der Nordsee Trumpf. So ist etwa die Hotel-Rezeption mit einem Mosaik aus Fliesen in Blauschattierungen versehen. Für die nötige Ruhe neben der tosenden Brandung sorgen wiederum viele helle Design-Elemente im skandinavischen Minimalismus, die an manchen Stellen von farbigen Pop-Art-Akzenten unterbrochen werden. Die vielen unterschiedlichen Facetten des Hauses, welches im Sommer 2019 auf der 6.200-Einwohner-Insel Norderney seine Pforten geöffnet hat, fügen sich zu einem stimmigen Gesamtbild zusammen, das seinesgleichen sucht. Wir wollten einen Ort schaffen, an dem sich Designliebhaber\*innen genauso wohlfühlen wie Familien jeder Generation.

Während Egbert Möller einen soliden Rahmen geschaffen hat, hat Marisa ihn mit viel Liebe zum Detail ausgefüllt. 73 top-ausgestattete Zimmer in vier Design-Kategorien hat sie im modern-maritimen Stil gestaltet.

Handgefertigte Boxspringbetten aus Finnland, Kühlschränke anstelle von Minibars, Pflegeprodukte von L'Occitane, Einbauschränke mit extra viel Stauraum und Soft Brew Coffee-Maker auf jedem Zimmer versprechen Wohlfühlatmosphäre auf höchstem Niveau. Dabei kamen Designklassiker von Vitra, Knoll International, Hay, Muuto oder Fennobed genauso zum Einsatz wie individuelle Einzelstücke, etwa Croisette-Sessel der Marke Honoré aus Marseille oder tunesische Keramikfliesen im Bad.

Die Namen der Zimmer zeigen ihren ostfriesischen Charakter. Die SEESTERN-Zimmer

wurden mit Möbeln und Wohn-Accessoires in zarten Rosétönen, kräftigen Korallenfarben sowie ingoldenen Nuancen ausgestattet. Bei den DÜN-Zimmern dienten die Dünen als Inspiration, hier wurden sanfte Erdtöne mit farblichen Akzenten in blaugrün und gelbgrün versehen. Die SÄN-Zimmer wiederum sind in sandigen Nuancen eingerichtet, welche unterbrochen werden von Schwarz-Weiß-Kontrasten mit gelben Highlights. Die NEY-Zimmer spiegeln die vielen Gesichter der Nordsee wider, es treffen unterschiedliche Blautöne aufeinander.

Zwei weitere Highlights des Neubaus: der begrünte Innenhof und die Dachterrasse. Ein bisschen Provence an der Nordsee? Einen Espresso auf der Piazza? Beim Dinner in den Sternenhimmel schauen? Im mit Kräutern und mediterranen Sträuchern bepflanzten Innenhof kann bei gutem Wetter ganztägig unter freiem Himmel gegessen werden. Ein stylicher Feuerring ist nicht nur Hingucker, sondern dient gleichzeitig als BBQ-Grill. Eltern können sich auch entspannt zurücklehnen – dank der Spielecke für die Kleinsten.

Für alle Gäste, die sich lieber zurücklehnen wollen: Auf der mit einem Sonnensegel überdachten Dachterrasse – übrigens der einzigen auf Norderney – kann man vom Liegestuhl aus den Sonnenuntergang beobachten und bei einem Cocktail aus der Rooftop-Bar der Meeresbrandung lauschen.

Hotel New Wave  
Luisenstraße 13-15, Norderney  
+49 (0)4932 934 200  
info@new-wave.de  
www.new-wave.de



Oben: Einblick in ein Bad der DÜN-Kategorie.  
Unten: Hotelzimmer der SÄN-Kategorie.  
Rechts: Loungebereich an der Rezeption.





# Oktopussy

Norderney

Mit dem Hotel New Wave fand auch das Restaurant Oktopussy 2019 seinen Weg in die Unternehmensfamilie, nicht zuletzt weil auch in unserem Vorstand erklärte Genießer\*innen sind, die großen Wert auf gutes, gesundes aber auch nachhaltiges Essen legen. Genau wie wir Wert auf außergewöhnliche Küche legen, so bietet das Team des Oktopussy jedem Gast auch fürs Auge denkbar Angenehmes. Wir haben uns viel Mühe mit einem spannenden, kreativen und inspirierenden Ambiente gegeben, welches zum Verweilen und den einen oder anderen Plausch bei gutem Essen einlädt. An unserer langen Bar haben die Gäste den besten Blick in die Küche, Zeit und Raum zum Relaxen, Trinken, Essen und Beobachten. Es sind die besten Plätze für alle Leute, die gerne das Treiben in der Küche miterleben wollen. Auch unsere ausgesuchten Weine schmecken hier noch besser. An unserem großen, extra für das Restaurant designten Stammtisch findet jedermann gemeinsam mit Familie und Freunden einen schönen Platz. In großer Runde vergisst man schnell die Zeit und genießt einen Abend, fast wie zu Hause. Im Oktopussy stehen Genuss, Kulinarik, Gastfreundschaft und die Freude am guten Essen immer im Vordergrund. Ob Klassiker oder moderne Gerichte; die Oktopussy-Küche präsentiert eine ganz eigene Interpretation. Gemeinsam mit unserer Oktopussy-Küchencrew haben wir uns in diesem Jahr entschieden, in der Produktauswahl und Ausrichtung des Oktopussy eine neue Richtung einzuschlagen. Zusätzlich zum kulinarischen Können, kommen hauptsächlich regionale und saisonale Produkte auf den Tisch, hier und dort garniert mit sorgfältig ausgewählten, überregionalen Fairtrade-Produkten, angefangen beim Salz über Öle, Fleisch und Fisch bis hin zu Obst und Gemüse. Somit verzichten wir nicht auf die guten Sachen, schlagen

jedoch einen zeitgemäßen Weg ein. Unser Ziel ist es unnötige Lieferketten zu vermeiden und alle Waren über einen Transferweg zu bündeln. So bemühen wir uns, für unsere Natur so nachhaltig wie möglich zu handeln und somit unseren Beitrag zur Eindämmung des Klimawandels zu leisten. Dazu gehört auch, dass wir keinerlei Fisch und Fleisch aus Massentierhaltung verwenden. Unsere Partner bilden ausgewählte Höfe, die all das verkörpern und hochwertige Rassen, wie Iberico-Schweine oder Black-Angus-Rinder, in der freien Natur züchten. Für jedes verwendete Tier übernehmen wir eine Patenschaft und garantieren somit die Aufzucht und das Leben des Tieres im Freien. Die Jungtiere wachsen bei ihren Müttern auf und trinken deren Milch. Wir kaufen das ganze Tier und verarbeiten es „From Nose To Tail“. Der Fisch kommt aus möglichst guter regionaler Aufzucht oder dem Meer nebenan. An Gemüse und Obst verwenden wir meist saisonale und regionale Sorten. Das Oktopussy präsentiert für jede Jahreszeit eine eigene Karte, die die Saisonalität der Zutaten widerspiegelt. Die Konsequenz dieses Konzeptes sind vier einzelne Speisekarten, in denen vielmehr das Produkt puristisch in den Vordergrund gestellt wird. Das Wichtigste für das Oktopussy ist und bleibt der Geschmack. Und was schmeckt besser als hochwertige Produkte und Genuss ohne schlechtes Gewissen?

Restaurant Oktopussy  
Luisenstraße 13-15, Norderney  
+49 (0)4932 - 934 2050  
info@oktopussy-norderney.de  
www.oktopussy-norderney.de



Oben: Einen Augen- und Gaumenschmaus bildet jedes Gericht auf der ausgefeilten Karte.  
Unten: Ein Highlight neben dem anderen in unserem gemütlichen Restaurant.



Oben: Gold ist nicht nur eine Farbe, sondern auch ein Qualitätsversprechen bei uns.  
Rechts: Immer frisch und lecker mit knackigem Salat, knusprigem Bun und frischem Fleisch- oder Veggie-Patty.



# Goldy

Norderney

Wir kriegen einfach nicht genug von leckerem Essen bei einer frischen Brise am Meer. Und weil es vielen Insel-Gästen ebenso geht, vervollständigt das Goldy by Oktopussy seit 2021 das gastronomische Angebot der Pro Urban AG auf einer der schönsten Inseln Deutschlands. Die Stars der Küche sind, neben unserem Team, unsere handgemachten Burger und Bowls! Denn die sind nicht nur von dem Goldy-Team eigens konzipiert und werden vor Ort frisch und selbst zusammengestellt; jede einzelne Komponente wird vom Küchenteam oder von einem der regionalen Partner frisch zubereitet. Sei es das Burger-Brötchen einer inselansässigen Bäckerei, die selbstgemachte Mayo oder das Burger-Patty, welches wir mit bestem Fleisch der Insel oder von den glücklichen Schweinen des nahen Festlandes in Handarbeit herstellen - wir legen besonderen Wert auf die Frische und die Qualität all unserer Produkte, sowie auf eine artgerechte Tierhaltung. Das Goldy steht aber nicht nur für leckere, handgemachte Burger: Auch die kreativen Bowls sind

ein absolutes Geschmackshighlight, die wie die knusprig goldenen Fritten und die weiteren ausgefallenen, wenn auch soliden, Leckereien gerne bei einem Sundowner am Strand genossen werden können. Wer lieber direkt bei und mit uns essen möchte, kann sich von der einzigartigen Atmosphäre und unserer Insel-Kulinarik verwöhnen lassen. Goldene Wände und grüne Böden, schwarze Möbel und viele weitere goldene Akzente: Unser Goldy ist schon von Weitem ein echter Blickfang in der Fußgängerzone Norderneys. Kein Wunder, denn schließlich ist es die kleine Schwester vom Restaurant Oktopussy, welches nur ca. 100 m entfernt liegt.

Goldy by Oktopussy  
Strandstraße 12, Norderney  
+49 (0)4932 9917440  
info@goldy-norderney.de  
www.goldy-norderney.de







Einblick

Oben: Einblick in unsere Pro Mobil Classic Cars Werkstatt.  
Unten: Unser VW T1-Bulli auf Promo-Tour auf unserer Pro Urban-Baustelle in Ibbenbüren.

# Pures Leben

*Berlin – Düsseldorf – Langenfeld –  
Münster – Osnabrück*

Mit Pures Leben gehen wir seit dem Spätestich des FlinCarrés in Düsseldorf 2015 neue Wege auf dem Wohnungsmarkt und bieten top ausgestattete Apartments an attraktiven Standorten. Egal ob Universitätsstadt, Start-up-Mekka oder Kulturmetropole.

Pures Leben ist für uns viel mehr als nur ein Konzept. Es heißt das Leben in vollen Zügen zu genießen, unbesorgt und frei zu sein. Mit einem Apartment von Pures Leben nehmen wir den Mieter\*innen ein bisschen Arbeit ab und erleichtern ihnen den Weg in einen neuen Lebensabschnitt.

Dafür bieten wir genau die passende Wohnung, die -neben dem gewünschten Platz- alle Möglichkeiten bereithält, die die neuen Bewohner\*innen für ihren Start benötigen. Ob minimalistisch und auf das Wichtigste fokussiert oder mit viel Platz zur Selbstverwirklichung; unsere Raumlösungen sind vielfältig und bieten jedem\*r Wohnungssuchenden das passende Fundstück.

Unsere Apartments punkten mit vielen Vorteilen, ganz auf die individuellen Bedürfnisse und den Standort abgestimmt. Zudem denken unsere Häuser umweltbewusst und verfügen über moderne Technik für einen energiesparenden Betrieb.

Die Apartments sind lichtdurchflutet, intelligent geschnitten, genügen höchsten Energiestandards, sind am Puls der Zeit und jeweils so zentral gele-

gen, dass die Bewohner\*innen fußläufig alles für den täglichen Bedarf, optimale Verkehrsanbindung und unzählige Freizeitangebote vorfinden.

Als Micro Apartments kombinieren die Wohnungen hohe Wertstabilität mit niedrigem Aufwand für die Anleger\*innen. Pures Leben, als Teil unserer AG, übernimmt das gesamte Mietmanagement. Dazu gehören, neben der Wohnungs- und Sondereigentumsverwaltung, die Vermietung der Wohnungen mit Bonitätsprüfung der Mieter\*innen, Aufsetzen eines Mietvertrages, Neuvermietung bei Auszug und die Koordination notwendiger Reparaturen.

Unsere Gebäude sind mit ihren Apartments konsequent auf die Anforderungen anspruchsvollen Wohnens, je nach Lebenssituation, ausgerichtet. Damit ist die Grundlage für eine dauerhafte Auslastung gelegt. Falls ein Apartment doch einmal leer stehen sollte, sorgt das Mietpool-Konzept für regelmäßige Zahlungsflüsse für alle Wohnungseigentümer\*innen der jeweiligen Objekte.

Inzwischen befinden sich knapp 800 Pures Leben Apartments in unserem Verwaltungsbereich. Hunderte weitere befinden sich bereits in Bau oder Planung. Ein echtes Erfolgskonzept.

[www.pures-leben.de](http://www.pures-leben.de)



Einblick



# Pro Mobil

*Meppen*

Diversifikation kann eine strategische Managemententscheidung sein, aber -wie bei Pro Mobil- auch aus einer Herzensangelegenheit entspringen. Pro Mobil-Gründer und Pro Urban AG-Vorstand Torsten Jansen ist mit Herz, Blut und Benzin Old- und Youngtimer-Fan. Aus seiner Leidenschaft machte er eine eigene Werkstatt, die vor allem aus einem Team aus fachkundigen, sowie herzlichen Kolleg\*innen besteht.

Zunächst als Unternehmen zum professionellen Fuhrparkmanagement unserer eigenen Flottenfahrzeuge gegründet, öffnet Pro Mobil 2019 erstmals auch für die Öffentlichkeit ihre Türen und Tore als KFZ-Meisterwerkstatt und Oldtimerspezialist und ist inzwischen weit über die Grenzen des Emslandes hinaus bekannt und geschätzt.

Mit vollem Einsatz, Zuverlässigkeit und Termintreue schraubt das Team von Pro Mobil täglich an Fahrzeugen verschiedenster Marken. Hier gibt es nicht das eine Auto. Jede\*r kann in unsere Werkstatt in die Dieselstr. 36 in Meppen-Nödi kommen. Egal, ob Öl- oder Reifenwechsel am Privat- oder Firmenwagen oder Wohnmobil. Egal, ob Motor- oder Getriebebeschäden, oder gar Unfallschäden: die fachkundigen Mechaniker\*innen beweisen für jedes Fahrzeug und für jeden Reparaturfall ein geschultes Händchen.

Die Herzen der Pro Mobil-Kolleg\*innen schlagen beim Geräusch alter Motoren höher. Young- und Oldtimer sind die Team-Leidenschaft. Wir wissen, wie viel Herzblut und Begeisterung die Besitzer\*innen für ihre Klassiker aufbringen. Uns geht es genauso. Daher besteht unser Pro Mobil-Team aus Expert\*innen mit dem nötigen Fachwissen, auch speziell für die älteren Schätze.

Aber nicht nur das. Auf der Suche nach dem neuen Traumauto sind die Kund\*innen bei uns ebenso auf der richtigen Spur. Ob Gebrauchtwagen oder Neufahrzeug, der perfekte PKW steht schon bereit. Wie bei unseren Werkstattleistungen, garantieren wir auch im Fahrzeughandel verlässliche Qualität der angebotenen Automobile. Ein Komplettcheck, eine gründliche Aufbereitung, sowie einwandfreie Funktionen sind für uns Grundvoraussetzungen vor der Übergabe an die Kund\*innen.

Pro Mobil - Werkstatt und Verkauf  
Dieselstraße 36, Meppen  
+49 (0)5931 9899 711  
[info@pro-mobil.info](mailto:info@pro-mobil.info)  
[www.pro-mobil.info](http://www.pro-mobil.info)



Oben: In unseren Pures Leben Apartments lässt es sich in gemütlicher Atmosphäre arbeiten oder lernen.  
Unten: Die designorientierten Apartments überzeugen durch perfekte Ausstattung und attraktiven Standorten.





# Brina

## Düsseldorf

Aus 16 Jahren Pro Talis-Erfahrung im Bereich der Stationären Pflege, der Tagespflege und des Ambulanten Pflegedienstes, haben wir als Pro Urban AG wichtige Erkenntnisse und Schlüsse für die Zukunft gezogen: Pflegebedürftig zu sein bedeutet heute nicht mehr zwangsläufig in ein Pflegeheim ziehen zu müssen.

Mit Brina denken wir die Pflege tatsächlich neu. Stylish, farbenfrohe Apartments, also die eigenen, privaten 'vier Wände', kombinieren wir mit maßgeschneiderten Pflegelösungen, durch unsere eigene Tagespflege und den eigenen Ambulanten Pflegedienst im Haus, sowie einem abwechslungsreichen und aktivierenden Freizeitangebot.

Richtig schön wird es vor allem dann, wenn auch die gemeinsamen Wohn- und Themenzimmer, sowie die Wohnküche, die Terrassen und der begrünte Innenhof als Erweiterung des persönlichen Reiches verstanden werden.

Die Brina Apartments sind auf verschiedenste Lebensweisen abgestimmt. Jedes Apartment ist mit einer modernen Küche und einem barrierefreien Wohlfühlbad, sowie weiteren praktischen und schönen Annehmlichkeiten ausgestattet. Für ein individuelles Flair sorgen eigene Möbel der Mieter\*innen.

Bei Brina steht das selbstbestimmte Leben im Vordergrund. Wir bieten eine zeitgemäße und liebevolle Pflege mit allen Pflegeleistungen, die man aus einem Pflegeheim kennt, aber eben deutlich individueller und gemüthlicher. Und sogar eine eigene Physiotherapiepraxis befindet sich im Haus. Abgerundet wird das pflegerische Angebot durch

die außergewöhnliche Tagespflege im Erdgeschoss. Das Herzstück bildet ein eigenes Bistro als Wohnküche. Hier wird gegessen, geklönt, gespielt, gelacht. Ergänzend finden sich unterschiedliche Themenbereiche wie beispielsweise Nähen, Gärtnern, Fitness oder Handwerken und eine Entspannungs-Lounge zum Lesen, Ausruhen oder Meditieren.

Das Programm der Tagespflege ist zusammengesetzt aus den Bereichen körperliche und mentale Fitness sowie gesellschaftliches Leben. Das heißt von Yoga über Wine-Tasting bis zum Wald-Tag und Theaterbesuch wird ein wöchentlich wechselndes, attraktives Angebot geschaffen.

Die Idee von möblierten Wohneinheiten ist nicht neu, die Einbindung in ein großes Gesamtkonzept, in dem das eigene Apartment nur einen Teil des definierten Wohnraums darstellt, welcher über die Gemeinschaftsräume zu einem Ganzen abgerundet wird, jedoch schon. Die Wohn- und Themenzimmer ermöglichen, dass es sich wie in einem Eigenheim wohnen lässt.

Möchte man Gesellschaft, kann man zwischen der Wohnküche, der Bücherei oder dem Fitnessraum wählen. Auch ein Spielzimmer, großzügige, schick möblierte Terrassen und der grüne Innenhof perfektionieren das stylische Eigenheim im Alter.

**Haus Brina**  
Hanssaallee 253, Düsseldorf  
+49 (0)211 15 791 600  
hello@brina.de  
www.haus-brina.de

Oben: Lobby der Tagespflege im Haus Brina in Düsseldorf-Heerdt.  
Unten: Platz für Hobby, Spiel und Plauderei.  
Ausschnitt aus der Brina Tagespflege in Düsseldorf.



Rechts: Im Anouki trifft stylisches Interior auf französisch interpretierte Küche.

# Anouki

## Düsseldorf

"Eine gute Küche ist das Fundament allen Glücks." Das wusste schon der französische Meisterkoch Auguste Escoffier, der bereits vor rund 120 Jahren durch sein Buch 'Le Guide Culinaire' Weltruhm erlangte. Und diese Meinung teilen wir nur zu gerne mit ihm.

Der Name Anouki, ein französischer Frauennamen, ist aus der Idee entstanden, die Gäste mit guter französischer Hausmannskost 'Comme chez Maman' zu verwöhnen.

Unsere Anoukis zeichnen sich durch ein französisches Soul-Food-Konzept aus, welches hohen Wert auf eine frische und gesunde Küche legt. Dabei verlieren wir natürlich auch den Genuss nicht aus den Augen. Vielmehr schaffen wir einen Ort, der zum Verweilen und Genießen einlädt und an dem sich jeder willkommen fühlt. Eben unser ganz eigenes Glücksfundament.

Unsere Anoukis finden sich in den Brina-Häusern im Erdgeschoss und bilden dabei bunte, kulinarische Herzstücke in den Apartmentkomplexen. Am Mittag punktet die „La Cantine Anouki“ täg-

lich neu, frisch und anders mit ihrem modernen Kantinen-Konzept, am Abend verwandelt sich ebendiese in die gemütliche „Brasserie Anouki“ – Soul & Food.

Die „La Cantine et Brasserie“ verkörpert ein französisches Lebensgefühl und steht mit sowohl traditionellen als auch neuartigen Gerichten für kulinarische Vielfalt und inspirierende Leichtigkeit. Dabei liegt der Fokus auf gesunden, kreativen und qualitativ hochwertigen Zutaten und Gerichten, der Kombination aus Genuss und ausgewogener Ernährung und schlussendlich der klaren, puristischen Präsentation der Speisen in gemüthlichem Ambiente. Gerne gepaart mit einem guten Tropfen der besten Weine.

**Anouki La Cantine et Brasserie**  
Hanssaallee 259, Düsseldorf  
+49 (0)211 157 916 800  
info@anouki-brasserie.de  
www.anouki-brasserie.de



# News, Fakten und Geschichten rund um Pro Urban



## >200 Mitarbeiter\*innen in 2023

"Wenn alle gemeinsam vorankommen, dann stellt sich der Erfolg von selbst ein." Henry Ford. Um ein Unternehmen erfolgreich zu machen, braucht es eine\*n ambitionierte\*n Gründer\*in mit den richtigen Visionen und das passende Team, welches hilft, diese Visionen zu erreichen. Unsere Mitarbeiter\*innen sind das Herz und der Motor der Pro Urban AG und damit in jedem Sinne gold wert.

[www.pro-urban.de/karriere](http://www.pro-urban.de/karriere)



## Zuhause in sieben Städten

Die Hauptverwaltung unseres Unternehmens befindet sich in der schönen Stadt Meppen im Herzen des Emslandes. Hier sind wir zu Hause. Aber nicht nur hier! Auch in Norderney, Münster, Düsseldorf, Berlin, Langenfeld und Osnabrück findet man uns und unsere Kolleg\*innen und Mitarbeiter\*innen; als Teil von Brina, Anouki, Pures Leben oder unserer phantastischen Gastronomie auf Norderney.

[www.pro-urban.de/projekte](http://www.pro-urban.de/projekte)



## Leckeres Trio

Gutes Essen ist unsere Leidenschaft. Neben der Kantine 1973 in der Meppener Hauptverwaltung unterhalten wir das Oktopussy-Restaurant, sowie das Goldy by Oktopussy auf Norderney und seit 2022 auch das Anouki in Düsseldorf. Weitere Gastronomie-Standorte sind bereits in Bau und Planung.

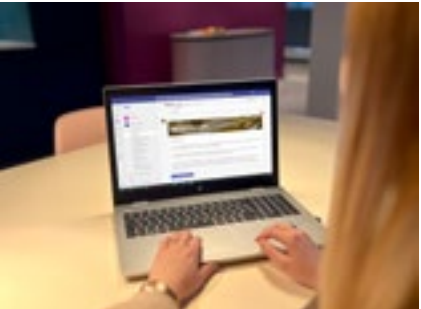
[www.oktopussy-norderney.de](http://www.oktopussy-norderney.de)  
[www.goldy-norderney.de](http://www.goldy-norderney.de)  
[www.anouki-brasserie.de](http://www.anouki-brasserie.de)



## Kantine 1973

Ein kleiner Plausch mit den Kolleg\*innen bei frischen Bio-Fruchtschorlen und leckerem Essen gibt es seit 2022 in unserer eigenen Kantine. Damit haben wir einen zwanglosen Ort zum Austausch und Akkus aufladen geschaffen, an dem unser engagiertes Kantinesteam alle Mitarbeiter\*innen der Pro Urban AG mit vielfältigem und gesundem Essen versorgt. Stets garniert mit einem leckeren Dessert. Denn schon Oscar Wilde wusste: "Allem kann ich widerstehen, nur der Versuchung nicht"

Na dann: Guten Appetit!



## Teams fürs Team

Die letzten drei Jahre haben uns vieles gelehrt. Es gab pandemiebedingt erhebliche Einschränkungen, Nachteile und Rückschläge. Aber der Zwang zum Umdenken hat auch positive Themen mit sich gebracht. So arbeiten wir seither sehr erfolgreich in der digitalen Teams-Umgebung zusammen und ermöglichen unseren Mitarbeiter\*innen und Partner\*innen auch dezentral, aus anderen Büros oder dem Home-Office miteinander zu arbeiten und dennoch räumlich flexibel zu sein.



## 453 Apartments für Brina

Mit Brina schaffen wir innovative Wohnmöglichkeiten in modernen Apartments mit abwechslungsreichen Freizeitangeboten und einer auf den\*die Mieter\*in abgestimmten Pflegelösung. Hier lebt es sich selbstständig in der eigenen Wohnung, nebst hellen und gemütlichen Gemeinschaftsräumen. In 2022 wurden die ersten 245 Apartments in Düsseldorf eröffnet. 203 Apartments befinden sich im Bau und weitere in Planung.

[www.haus-brina.de](http://www.haus-brina.de)



## Spenden

Die richtigen Entscheidungen zur richtigen Zeit zu treffen, hat uns groß gemacht. Wir hatten in unserer Unternehmensgeschichte jedoch auch viel Glück. Glück, das nicht jeder\*in zuteilwird. Um den Menschen in unserer Gesellschaft etwas zurückgeben zu können, spenden wir jährlich insgesamt einen hohen, fünfstelligen Betrag an die Tafel und sozial benachteiligte Kinder in Meppen. Beides Herzensprojekte von uns.



## 800 Pures Leben Apartments

Als ein Steckpferd unseres Unternehmens gelten unsere Pures Leben Apartmentkomplexe. Top ausgestattete Apartments an attraktiven Standorten. Egal ob Universitätsstadt, Start-up-Mekka oder Kulturmetropole. Pures Leben bedeutet für unsere Investor\*innen und Mieter\*innen, das Leben in vollen Zügen zu genießen, unbesorgt und frei zu sein. Ein Erfolgskonzept. Knapp 800 Apartments werden schon durch uns verwaltet, gut 170 befinden sich im Bau und hunderte weitere sind in Planung.

[www.pures-leben.de](http://www.pures-leben.de)



## Fitnessstudio

Wer von gutem Essen und Gesundheit predigt, kommt um die körperliche Fitness nicht ganz herum. Damit unsere Mitarbeiter\*innen unkompliziert und im familiären Rahmen Sport machen können, haben wir ein eigenes Fitnessstudio, welches für alle natürlich kostenfrei zur Verfügung steht. Doch gibt es dort nicht nur top moderne Sportgeräte, sondern auch einen Personal Trainer, der uns mit Rat und Tat zur Seite steht.



## Feel Good Team

Das Feel Good Team versüßt allen Mitarbeiter\*innen den Arbeitstag. Mal buchstäblich, mal im übertragenen Sinne. Im Auftrag des Vorstandes macht das Team allen gerne hier und da eine Freude, weil die Kolleg\*innen die wichtigsten Mitglieder dieses Familienunternehmens sind und weiterhin gerne zur Arbeit kommen sollen. Die Arbeit des Feel Good Teams ist damit ein Dankeschön des Vorstandes für die Arbeit des gesamten Pro Urban AG-Teams.

## >500 Apartments in Seniorenzentren in den letzten 5 Jahren

Schweren Herzens aber mit guten Intentionen haben wir uns 2019 von Pro Talis getrennt. Aus den Augen haben wir uns jedoch nie verloren. Denn mit Alloheim haben wir einen neuen Betreiber für Pro Talis gefunden, mit dem wir auch seither sehr erfolgreich zusammenarbeiten. Über 500 Apartments in Seniorenzentren, unter anderem für Alloheim, sind in den letzten fünf Jahren durch unsere Arbeit entstanden.

[www.pro-urban.de/projekte](http://www.pro-urban.de/projekte)



## Bevorzugtes Belegungsrecht

Mit dem Kauf eines Seniorenapartments von Pro Urban, egal ob in einem Seniorenzentrum oder einem Brina-Haus, erwerben Käufer\*innen auch ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich und ihre Liebsten. Und das nicht nur in der Immobilie, zu der das eigene Apartment gehört, sondern deutschlandweit in allen Brina-Häusern und in allen Seniorenzentren unseres Partners Alloheim. So sorgt man finanziell vor und sichert sich auch gleich einen eigenen Platz, wenn Pflege einmal nötig werden sollte.

[www.pro-urban.de](http://www.pro-urban.de)



## PRO URBAN AG goes digital

In Zeiten voranschreitender Digitalisierung sind auch wir dabei uns ständig neu zu erfinden und weiterzuentwickeln. So teilen wir nicht nur schon heute regelmäßig informative Inhalte und Einblicke über unsere Social Media-Kanäle sondern entwickeln aktuell eine exklusive Pro Urban Akademie, in der Vertriebsinhalte zu jeder Zeit digital abgerufen werden können und rund um die Uhr verfügbar sind. Spannende Themen kurz und knackig auf den Punkt gebracht.

#prouurban



## Tolle Taten zum Jubiläum

Es gibt viele Möglichkeiten, wie wir als Pro Urban AG, etwas Gutes zu tun können. Deshalb gestalten wir unser Jubiläumsjahr mit tollen Taten noch bunter. Aktionen wie das Pflanzen von Bäumen, Haare-Spenden für den guten Zweck, Freibier beim SV Meppen und vieles mehr stehen auf dem Taten-Plan. Die ersten tollen Taten wurden schon umgesetzt. Wir freuen uns auf die vielen weiteren.

Weitere Projekte gibt es übrigens auf unserer Website:  
[www.pro-urban.de/projekte](http://www.pro-urban.de/projekte)



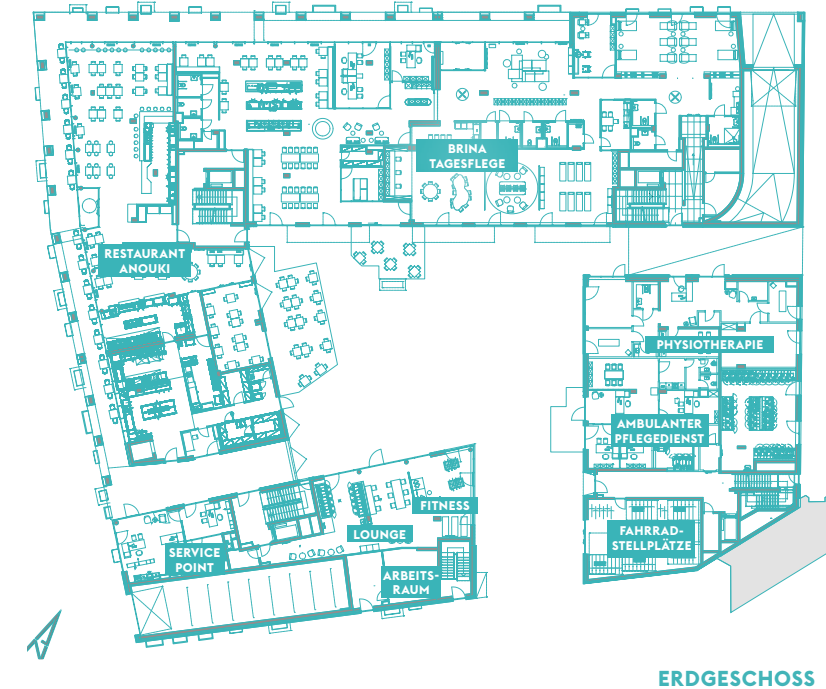


Ausblick

# Ein Stück Zukunft im schönsten Quartier der Stadt

*Osnabrück*

Links: Begrünter Innenhof, der zum Verweilen einlädt.  
Rechts: Unsere Apartments sind gemütlich und mit bestem Ausblick.  
Unten: Offene, stylische und gleichzeitig harmonische Fassadengestaltung.



ERDGESCHOSS



Wir ruhen uns nicht auf unseren Lorbeeren aus und suchen ständig nach neuen Projekten um die Pro Urban AG mit allen ihren Mitarbeiter\*innen krisensicher auch durch die nächsten Jahrzehnte zu leiten.

So realisieren und bauen wir weiterhin zukunftsorientierte Großprojekte mit unserem Team aus den Bereichen Architektur, Bauzeichnung, Bauleitung und TGA sowie allen anderen Mitarbeiter\*innen der Pro Urban AG an ambitionierten und nachhaltigen Wohn- und Gewerbeobjekten deutschlandweit.

Eines dieser zukunftsweisenden Großprojekte ist das Projekt Möserstraße in Osnabrück.

Mitten in der Friedensstadt Osnabrück, zentral gelegen und bestens an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr angebunden, errichten wir ein außergewöhnliches, generationenübergreifendes Wohnkonzept mit Wohlfühlcharakter, in dem wir das Pures Leben Wohnkonzept 'Modern Apartment' ebenso wie die pflegeheimähnlichen Vorteile des Brina-Konzeptes umsetzen. In der Möserstraße wird das Beste aus den Bereichen Wohnen, Aktivität, Betreuung und Pflege kombiniert und ein hochwertiges, designorientiertes Zuhause und aktives Lebensumfeld bei völliger Selbstbestimmung für jedes Alter geschaffen. Mit der Brina Tagespflege, dem Ambulanten Pflegedienst und der Aveo Physio im Haus, ist jede\*r Mieter bestens versorgt. Wie in einem Pflegeheim, nur eben besser. Unser Objekt 'Möserstraße' stellt damit ein Novum in der Art zu wohnen dar.

In den modernen, hellen und farbenfrohen Wohnungen finden die Bewohner\*innen ihren persönlichen Rückzugsort, der von der eigenen Küche bis hin zum top ausgestatteten Badezimmer alles bereithält, was es zum Wohlfühlen braucht. Das Quartier punktet nicht nur mit den vielen Gemeinschaftsflächen und dem grün gestalteten, parkähnlichen Innenhof, sondern auch mit der großzügig geschnittenen Dachterrasse.

Im Erdgeschoss entstehen die eigene Brina Tagespflege, der Ambulante Pflegedienst Brina und das kulinarische Herz des Quartiers: die Anouki Brasserie, in dem Sascha Lissowsky, der vielen Osnabrücker\*innen noch aus dem 'La Vie' bekannt ist und dort schon die Restaurant-Sterne mitzuverantworten hatte, die kulinarische Linie vorgibt. Aber nicht nur dort, auch in unserem Oktopus und dem Goldy auf Norderney, sowie dem Anouki in Düsseldorf entstammen die Gaumenfreuden oft seiner Feder.

Für Anleger\*innen stellt die Möserstraße eine inflationsgeschützte Win-Win-Investition dar: Rentabel und sozial, denn es fehlen gerade für pflegebedürftige Menschen echte Alternativen zum überlaufenen Pflegeheim-Angebot.

Wir bieten die Apartments im Projekt Möserstraße als Rundum-Sorglos-Immobilien an. Von unserem Vermietungspaket profitieren aber nicht nur die Bewohner\*innen, sondern auch die Eigentümer\*innen gleichermaßen. Wie von Pro Urban gewohnt, erhalten diese ganz ohne vermietertypischen Aufwand auch ihr Geld, wenn die eigenen Apartments einmal nicht vermietet sein sollten.

Mit dem Grundbuch erwerben Anleger\*innen jedoch nicht nur das Rundum-Sorglos-Paket, sondern auch ein Stück eigene Zukunft, denn sollten die Käufer\*innen oder Verwandte selbst einmal Pflege benötigen, ist ihnen ein Platz in diesem Immobilien-Schmuckstück bereits sicher. Und nicht nur hier; auch bei über 200 Partnerprojekten deutschlandweit. Hier werden wir gerne alt.

Wer neugierig ist, kann jederzeit an der Baustelle vorbeifahren, die direkt an die Fußgängerzone zur Altstadt anknüpft oder sich ein Bild mit Hilfe der aktuellen Webcam an der Großbaustelle machen. Hier sind die ersten Etagen der unterschiedlichen Bauabschnitte längst zu bestaunen.

[www.prouban.de/projekt/moserstrasse](http://www.prouban.de/projekt/moserstrasse)



# Persönliche Worte

## Torsten Jansen

"Seit fast 15 Jahren bin ich Teil des Pro Urban-Teams. Von Beginn an kümmerte ich mich mit viel Herzblut um den Unternehmenszweig der stationären Pflege, welcher innerhalb des Pro Urban Daches als Pro Talis firmierte. Nach vielen Jahren in der Geschäftsführung der Pro Talis, welche ich zusammen mit meiner Frau erfolgreich im Markt etablierte, widme ich mich heute dem am stärksten wachsenden Unternehmenszweig der Pro Urban AG: der Pro Immoservice. Als Hausverwaltung ist Pro Immoservice für derzeit bereits mehr als 3.000 Wohneinheiten zuständig. Hier kann ich vorhandene Strukturen und Prozesse überarbeiten, neue schaffen und weiterentwickeln, so wie ich es in meinem Studium der Betriebswirtschaftslehre gelernt habe. Bedingt durch das Wachstum und die Nachfrage konnte ich zusätzlich mit meinem Team eigene Haustechnik- und Reinigungszweige erfolgreich umsetzen, welche in der Pro Hausmeisterei vereint sind.

Durch das immer neue Erschließen von Geschäftsfeldern und dem Wachstum des Konzerns ist die Zusammenarbeit mit Marisa in unserer Funktion als Vorstand nie langweilig. Nicht zuletzt ist es die Zusammenarbeit in interdisziplinären Teams, mit motivierten Mitarbeiter\*innen, langjährigen Geschäftspartner\*innen und mit meinen lieben Mitstreiter\*innen aus Vorstand und Aufsichtsrat, die jeden Tag aufs Neue spannend macht. Ein schlagfertiges Team schafft immer mehr als einer allein. Seit 2019 ist mein persönliches ‚on top‘ die Pro Mobil, die mein Liebhaber-Herz immer wieder höherschlagen lässt. Seit ein paar Monaten gehört mit der Eröffnung unseres ersten Haus Brina in Düsseldorf wieder das Ressort der Pflege zu meinem Verantwortungsbereich. Meine Frau und ich kehren so zu den Anfängen unserer Pro Urban-Zeit wieder immer mehr zurück."



## Marisa Möller

"Mein Vater hat die Möller Hausbau 1973 gegründet. Die ersten zwei Jahrzehnte waren geprägt von großen Quartiersentwicklungen wie dem Ems-eck in Meppen, Wohnanlagen in Wallenhorst und Bramsche, sowie für damalige Verhältnisse ein Novum: Wohnen am Wasser im Deichort in Meppen. In späteren Jahren wurde der Radius erweitert, bis nach Berlin mit wunderschönen Stadtvillen. Heute ist die Pro Urban AG deutschlandweit aktiv. Mein Vater war und ist seiner Zeit oft voraus und konnte als Pionier im Bereich Teileigentum mit Pro Urban neue Wege beschreiten. Er war schon immer ein Visionär und hat neue Ideen umgesetzt. Mich hat die Möller Hausbau von Kindheit an sehr geprägt. Meine Eltern waren immer selbstständig, immer Vorbilder für mich. Egbert Möller hat viel Charisma, ist immer nach vorne gerichtet, nie nachtragend, nie nach hinten schauend. Impulsiv und gleichzeitig fair und selbst-reflektiert setzt er sich für alle Mitarbeiter\*innen ein, gibt viel, fordert aber auch. Dabei hat er immer einen starken Gerechtigkeitssinn. Ich habe viel mit meinem Vater gemeinsam, vor allem die Leidenschaft für Architektur und Interior Design. Gemeinsam konnten wir uns in unserem schönsten Projekt, dem New Wave Hotel in Norderney, kreativ einbringen. Das war ein besonderes Erlebnis. Ich liebe es, mit meinem Vater und meinem Mann jeden Tag gemeinsam in den unterschiedlichsten Bereichen arbeiten zu dürfen. Dafür bin ich sehr

dankbar. Ich freue mich auch mit Brina wieder im Bereich Pflege 2.0 als Vorstand verantwortlich zu sein. Als echtes Familienunternehmen ist es uns sehr wichtig, die Werte meines Vaters zu erhalten. Sie machen uns stark und sind unser Rückhalt seit fünf Dekaden. Sie haben und werden uns durch alle Höhen und Tiefen tragen. Wichtig ist es uns als Vorstand, die Firma nicht nur zu einer persönlichen Mission zu machen, sondern den Blick auf das große Ganze zu werfen. Seit 2005 durchlaufen wir eine stetige Weiterentwicklung. So stellen wir Frauen ebenso gerne ein, wie Männer und unterstützen Eltern bei der Vereinbarkeit von Beruf und Familie. Dafür bieten wir unseren Mitarbeiter\*innen heute unterschiedliche Voll- und Teilzeitmodelle sowie Home-Office-Möglichkeiten an und ermöglichen den Mitarbeiter\*innen auch die flexible Gestaltung der Arbeitszeit. Dadurch ist es bei uns noch familiärer geworden. Ich bin in meiner Funktion als Vorstand sowohl für Kommunikation, Mitarbeiterführung und Marketing als auch für Design und Interior zuständig. Wir ergänzen uns im Vorstand mit unseren unterschiedlichen Stärken perfekt. Mein Vater steht dabei immer an unserer Seite und vertraut auf unsere Entscheidungen, auch wenn wir dabei gerne mal kontrovers diskutieren."



# NEW SOUL

FOOD, WINE & MUSIC

New Wave

22.-25.  
Juni  
2023

ERLEBE EIN KULINARISCHES  
FESTIVAL MIT FOOD-KREATIONEN  
UNSERER KÜCHENCREW

## SPECIAL GUESTS

SASCHA LISSOWSKY (OKTOPUSSY, LA VIE)

CHRISTOPHER SCHULZ (OKTOPUSSY)

TIM SPITZER (TIMS HOFLADEN)

TOSHI SUZUKI (ACACIA)

FISCHGENIESSEREI

FELIX SPICALE (GOLDY)

HILKO UPHOFF

## LIVE MUSIC

MIRJAM VON EIGEN

DREISSIGACKER

PINARD & PICARD®  
ERLESENE WEINE & FEINKOST

WEBER  
Weingut



Bassermann-Jordan

MANZ



SASSE  
Feinkosterei



GOLDY  
BY OKTOPUSSY



OKTOPUSSY

Reservierung  
+49 (0)4932 934 200  
info@new-wave.de

Mehr Infos unter  
www.new-wave.de  
oder QR-Code scannen



Jubiläums-  
haus



SENIORENZENTRUM UHLANDSTRASSE

## IBBENBÜREN

IHRE IMMOBILIENINVESTITION  
MIT FAMILIEN-PFLEGEVORSORGE

### IHR PERSÖNLICHER VORTEIL:

Zur Feier des 50-jährigen Bestehens unseres Familienunternehmens künden wir das Seniorenzentrum Uhlandstrasse in Ibbenbüren zu unserem Jubiläumshaus.

Mit dem Erwerb eines Apartments oder einer Betreuten Wohnung in unserem Jubiläumshaus sichern Sie sich erstmals das Pro Urban Bonus Zertifikat. Dieses garantiert Ihnen und Ihrer Familie ein bevorzugtes Belegungsrecht. Und das nicht nur in Ibbenbüren, sondern auch an über 200 weiteren Standorten in ganz Deutschland.

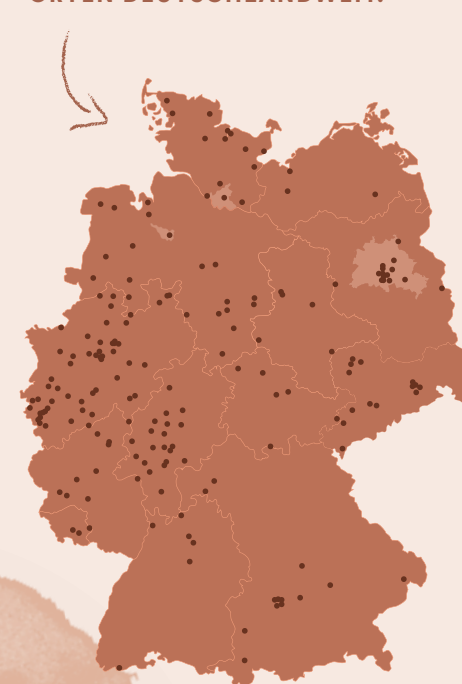


### HEUTE SCHON DIE ZUKUNFT GESTALTEN FÜR SICH UND IHRE LIEBEN

Was wäre, wenn wir unser Geld gewinnbringend investieren und zeitgleich Menschen ein sicheres Zuhause schenken könnten? Wenn wir Monat für Monat eine feste Miete bekommen und darüber hinaus dazu beitragen, die Ältesten unserer Gesellschaft gut zu versorgen?

Was wäre, wenn wir unser Kapital vor Inflation schützen und damit lebenswerte Räume erschaffen, in denen Pflegekräfte voller Leidenschaft wirken können? Was, wenn wir Geldanlage neu denken und im Ergebnis Mehrwerte für alle schaffen? Dann könnten wir mit unserem Kapital aktiv die Zukunft gestalten.

BESTIMMEN SIE IHRE WAHL-  
HEIMAT IM ALTER SELBST!  
UND DAS AN ÜBER 200 STAND-  
ORTEN DEUTSCHLANDWEIT.\*



GENAU DAS KÖNNEN WIR,  
NICHT IRGENDWANN,  
SONDERN JETZT!

\* Stand: April 2023



PRO URBAN AG

+49 5931 98990  
info@pro-urban.de  
Weitere Infos unter:  
www.pro-urban.de

Direkt zum  
Projekt





